



## COMUNE DI MONTE ROMANO

Provincia di Viterbo

### DETERMINAZIONE

#### SETTORE AMMINISTRATIVO

*Numero 105 del 16-04-2026*

**OGGETTO: D.G.R. LAZIO N. 1296/2025 E DET. REG.LE N. G17713/2025. FONDO SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE AI SENSI DELLA L. N. 431/1998 E L.R. N. 12/1999. APPROVAZIONE GRADUATORIA DELLE DOMANDE AMMESSE**

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

VISTO il D.Lgs. 267/2000, T.U. degli Enti Locali;

Il decreto sindacale n. 3 del 11/06/2024 di attribuzione di competenza;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n° 28 del 22/12/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione di competenza 2026/2028 e di cassa per l'anno 2026;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Recepiti:

- la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche, ed in particolare l'art. 11 che istituisce presso il Ministero dei Lavori Pubblici, ora delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, la cui dotazione annua è determinata dalle leggi finanziarie dello Stato;
- il decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici ed in particolare l'art. 1 che prevede la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art. 11 della legge n. 431/1998, da effettuarsi sulla base di apposita graduatoria comunale predisposta in base alla sussistenza dei requisiti minimi riferiti al nucleo familiare del richiedente;
- l'art. 14 della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 concernente "Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione";
- l'art. 26 del regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 che consente a tutti i Comuni della Regione Lazio di individuare con appositi bandi pubblici i conduttori aventi i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;
- il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 14 settembre 2005, prot. n. 1998/C2 che stabilisce i criteri per la ripartizione delle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui al comma 1 dell'art. 11 della legge n. 431/1998;
- l'art. 11 della legge regionale 28 dicembre 2007, n. 26 concernente "Disposizioni in materia di equo accesso a servizi e prestazioni con tariffazione differenziata";

- l'art. 26 del regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 che consente a tutti i Comuni della Regione Lazio di individuare con appositi bandi pubblici i conduttori aventi i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

- la D.G.R. n. 1296 del 18 dicembre 2025, concernente "Misure di sostegno alla locazione riferite al Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all'articolo 14 della legge regionale n. 12/1999 e loro successive modifiche e integrazioni. Approvazione "Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione delle risorse";

Verificato che con D.G.R. n. 1296 del 18 dicembre 2025 la Regione Lazio ha deliberato:

1. di approvare l'Allegato A) "Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione delle risorse", parte integrante e sostanziale della D.G.R. stessa;

2. di destinare le risorse complessivamente disponibili nel bilancio regionale pari a € 10.990.000,11, capitolo U0000E61510, missione 12, programma 06, PCF 1.04.02.05, di cui 10.490.000,11 esercizio finanziario 2025 ed € 500.000,00, es. fin. 2026, come di seguito indicato:

- € 5.000.000,00, di cui € 4.009.999,89, es. fin. 2025, € 490.000,11, es. fin. 2025 e € 500.000,00 e.f. 2026, a Roma Capitale;

- € 5.990.000,11, es. fin. 2025, ai comuni della Regione per la predisposizione del nuovo bando di sostegno alla locazione, conformemente alle linee guida allegate al presente provvedimento. Con successivo atto della Direzione regionale Urbanistica e Politiche abitative, Pianificazione territoriale, Politiche del Mare tali risorse saranno ripartite tra gli stessi comuni sulla base del numero dei nuclei familiari residenti;

3. di stabilire che:

- le risorse, ripartite ed impegnate in favore dei comuni della Regione saranno liquidate a seguito della trasmissione da parte delle amministrazioni comunali dei relativi atti di approvazione dei bandi rivolti ai cittadini, nonché del modello di richiesta delle risorse e delle graduatorie degli aventi diritto con la quantificazione dell'importo complessivamente riconosciuto;

d) le eventuali risorse residue, erogate nel corso delle passate annualità del Fondo per il sostegno alla locazione, presenti nelle casse comunali, dovranno essere utilizzate dai comuni ad integrazione delle risorse stanziare con il presente atto in loro favore, di cui alla precedente lettera c) e comunque non oltre la copertura del fabbisogno;

e) l'attribuzione del contributo da parte dei comuni ai richiedenti dovrà avvenire considerando che lo stesso non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. Assegno di inclusione (ADI) di cui all'articolo 11 del decreto-legge 4 maggio 2023, n. 48, convertito con modificazioni dalla legge 3 luglio 2023, n. 85. Pertanto, sarà compito dei comuni, verificare, attraverso l'istruttoria delle domande dei richiedenti il contributo, l'eventuale percezione della suddetta quota ADI destinata all'affitto e quindi lo scomputo della stessa dal contributo;

f) l'eventuale verificata sussistenza da parte della Direzione regionale Urbanistica e Politiche abitative, Pianificazione territoriale, Politiche del Mare, di risorse impegnate e non liquidate ai comuni, riferite a precedenti annualità del Fondo, andranno ad integrare le risorse di cui alla precedente lettera c);

Acquisita la Determinazione regionale n. G17713 del 23/12/2025 "Misure di sostegno alla locazione riferite al Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all'articolo 14 della legge regionale n. 12/1999 e loro successive modifiche e integrazioni. Perfezionamento impegni di spesa n. 34071/2025, n. 34324/2025, n. 34329/2025, n. 9406/2026 per l'importo complessivo di € 10.990.000,11 in favore dei comuni del Lazio, capitolo di spesa U0000E61510, esercizio finanziario 2025-2026, in attuazione della DGR n. 1296 del 18 dicembre 2025", con la quale è stata impegnata in favore del Comune di Monte Romano la somma di Euro 4.325,57 quale contributo a sostegno alle abitazioni in locazione;

Evidenziato che il Comune di Monte Romano non dispone nelle casse comunali di risorse residue, erogate nel corso delle passate annualità del Fondo per il sostegno alla locazione, che potrebbero

essere utilizzate ad integrazione delle risorse regionali stanziare con la Determinazione regionale n. G17713/2025, in quanto già utilizzate per le annualità precedenti;

Recepita la Deliberazione di Giunta comunale n. 10 del 03/02/2026 ad oggetto: “Misure di sostegno alla locazione riferite al Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all’articolo 14 della legge regionale n. 12/1999 e s.m.i. Direttive.” con la quale si delibera di:

1. recepire quanto definito nella D.G.R. n. 1296 del 18 dicembre 2025, concernente “Misure di sostegno alla locazione riferite al Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all’articolo 14 della legge regionale n. 12/1999 e loro successive modifiche e integrazioni. Approvazione “Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione delle risorse”;

2) dar mandato al Responsabile del Settore Amministrativo - di procedere:

- alla predisposizione del bando comunale relativo all’accesso al sostegno alla locazione annualità 2025 di cui ai fondi regionali D.G.R. Lazio n. 1296 del 18 dicembre 2025;
- al completamento dell’iter amministrativo consecutivo alla Deliberazione di Giunta comunale n. 10 del 03/02/2026;

3) prevedere che:

- qualora il fabbisogno comunale accertato sia superiore alle risorse regionali assegnate per l’erogazione del contributo massimo spettante a tutti coloro che sono stati utilmente ammessi ad usufruire dello stesso, saranno erogate percentuali inferiori del 100% del contributo spettante, applicando a ciascun beneficiario una riduzione corrispondente alla percentuale non erogata dalla Regione Lazio;
- il beneficio non sarà comunque erogato ai soggetti destinatari qualora l’importo del contributo spettante risulti inferiore ad € 300,00, individuato come importo mensile più basso versato per il canone di locazione nel Comune di Monte Romano, in base all’ultima graduatoria approvata per gli interventi in parola;

Richiamato lo schema di avviso pubblico regionale e il modello di domanda trasmesso dalla Regione Lazio con nota prot. n. U.0006958/2026, indicante i requisiti generali per l’ammissione dei beneficiari al contributo, le modalità di presentazione della domanda, l’ammontare del contributo ed i termini di presentazione;

Richiamata la propria precedente determinazione n. 30 del 04/02/2026 con la quale è stata recepita la D.G.R. n. 1296/2025 sopraccitata e sono stati approvati lo schema di avviso pubblico ed il modello di domanda;

Considerato che nell’Avviso pubblicato in data 04/02/2026 è stato fissato il giorno 18 Marzo 2026, quale termine di presentazione della domanda di partecipazione per la concessione di contributi canoni di locazione;

Evidenziato che nell’Avviso in parola si specificava che:

- il contributo comunale erogato ai soggetti destinatari non potrà superare il 40% del costo del canone annuo effettivamente versato e comunque non superiore ad un contributo totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente, nei limiti delle disponibilità regionale erogata al Comune.
- qualora il fabbisogno comunale accertato sia superiore alle risorse regionali assegnate per l’erogazione del contributo massimo spettante a tutti coloro che sono stati utilmente ammessi ad usufruire dello stesso, saranno erogate percentuali inferiori del 100% del contributo spettante, applicando a ciascun beneficiario una riduzione corrispondente alla percentuale non erogata dalla Regione Lazio;
- il beneficio non sarà comunque erogato ai soggetti destinatari, qualora l’importo del contributo spettante risulti inferiore ad € 300,00.”

Atteso che:

- alla data del 18/03/2026, termine ultimo per la presentazione delle domande, sono pervenute a questo Comune secondo le modalità previste dall’ Avviso in parola n. 10 istanze relative alla

concessione del contributo per sostegno alla locazione di cui all'art.11 della legge 09/12/1998, n. 431;

Considerato che a seguito dell'istruttoria definitiva effettuata ai sensi dell'Avviso comunale sulle domande relative al contributo in parola, le istanze ammesse risultano essere n. 10 e che non risultano domande escluse;

Evidenziato che, in ottemperanza a quanto stabilito dalla normativa sulla privacy, sia la graduatoria delle istanze ammesse al contributo sia l'elenco delle domande escluse saranno pubblicate indicando il n. di protocollo INPS-ISEE-2026 allegato ad ogni istanza pervenuta;

Rilevato che l'importo totale corrispondente alle richieste ammesse e beneficiarie per il contributo in parola risulta essere pari ad Euro 15.457,00, quantificato in base a quanto previsto dalla D.G.R. Lazio n. 1296/2025 ossia considerando che il contributo non può superare il 40% del costo del canone annuo e comunque non superiore ad un contributo totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente;

Richiamata la DGC n. 43 del 14/04/2026 con la quale viene deliberato di concorrere con risorse aggiuntive proprie pari ad € 11.131,43, alla copertura del fabbisogno derivante dall'istruttoria svolta delle domande inerente l' "avviso pubblico per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione annualità 2025, in considerazione che la somma assegnata dalla Regione Lazio risulta nettamente inferiore al fabbisogno;

#### D E T E R M I N A

- 1) Di considerare le premesse parte essenziale ed integrante del presente provvedimento;
- 2) Di dare atto che:
  - ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 D.P.R. 62/2013 non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente procedimento;
  - ai sensi della Legge e del D.P.R. citati al punto precedente, il dipendente che ha istruito la pratica oggetto del presente procedimento non ha segnalato la sussistenza di cause di conflitto di interesse a proprio carico;
- 3) ) Di considerare che, in ottemperanza a quanto stabilito dalla normativa sulla privacy, sia la graduatoria delle istanze ammesse beneficiarie saranno pubblicate indicando il n. di protocollo INPS-ISEE-2026 allegato ad ogni istanza pervenuta;
- 4) Di approvare, ai sensi della D.G.R. 1296/2025 e di quanto in premessa dettagliato, la graduatoria delle istanze ammesse al beneficio dando atto che non ci sono domande escluse per il sostegno alla locazione anno 2025, che allegata alla presente determinazione ne forma parte integrante e sostanziale;
- 5) Di recepire la D.G.C. n. 43/2026 con la quale viene deliberato di concorrere con risorse aggiuntive proprie pari ad € 11.131,43, alla copertura del fabbisogno derivante dall'istruttoria svolta delle domande;
- 6) di dare atto che:
  - la suddetta pubblicazione ha effetto di notifica agli interessati;
  - entro i 7 giorni successivi alla pubblicazione della graduatoria i beneficiari interessati potranno presentare eventuali ricorsi relativamente agli atti approvati;
  - decorso il termine di cui sopra, in assenza di ricorsi, la presente graduatoria diverrà definitiva senza necessità di ulteriore approvazione e pubblicazione;
  - nel caso vengano invece presentati ricorsi, l'esame degli stessi è di competenza del Responsabile del Settore Amministrativo, il quale in seguito all'esame degli stessi provvede all'adozione della graduatoria modificata e la pubblica con le modalità sopra descritte;
- 7) Di trasmettere il presente atto alla competente Direzione regionale, come previsto al punto 4 lettera d) dell'allegato A alla Deliberazione della Regione Lazio n. 1296 del 18 Dicembre 2025;
- 8) Di disporre la registrazione della presente Determinazione nell'elenco elettronico della software house in uso presso questo Ente;
- 9) Di pubblicare il seguente atto ai sensi della normativa vigente.

Con la sottoscrizione del presente atto si attesta che è stato operato il controllo preventivo di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Monte Romano, 16-04-2026

**SETTORE AMMINISTRATIVO**  
**VALERI IOLE**

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune dal 16-04-2026 e per 15 giorni consecutivi (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Monte Romano, 16-04-2026

**SETTORE AMMINISTRATIVO**  
**VALERI IOLE**

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del  
07/03/2005