



COMUNE DI MONTE ROMANO

Provincia di Viterbo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE COPIA

n. 43 del 14-04-2026

OGGETTO: MISURE DI SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE RIFERITE AL FONDO PER IL SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE DI CUI ALLA LEGGE N. 431/1998 E ALL'ARTICOLO 14 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/1999 E S.M.I. - ANNUALITA' 2025 - ULTERIORE DIRETTIVA

L'anno duemilaventisei il giorno quattordici del mese di Aprile a partire dalle ore 09:45, nella Sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Il SINDACO MAURIZIO TESTA, nella sua qualità di Presidente, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e ne assume la presidenza.

All'appello risultano:

N	Cognome Nome	Carica	Presenza
1	TESTA MAURIZIO	SINDACO	Presente
2	GABRIELLI LOREDANA	VICE-SINDACO	Presente in collegamento da remoto
3	PLATTI MAURIZIO	ASSESSORE	Assente

PRESENTI: 2 – ASSENTI: 1

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA STEFANIA ANNA MARIA GAETANI che provvede alla redazione del presente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche, ed in particolare l'art. 11 che istituisce presso il Ministero dei Lavori Pubblici, ora delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, la cui dotazione annua è determinata dalle leggi finanziarie dello Stato;

il decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici ed in particolare l'art. 1 che prevede la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art. 11 della legge n. 431/1998, da effettuarsi sulla base di apposita graduatoria comunale predisposta in base alla sussistenza dei requisiti minimi riferiti al nucleo familiare del richiedente;

l'art. 14 della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 concernente "Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione";

l'art. 26 del regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 che consente a tutti i Comuni della Regione Lazio di individuare con appositi bandi pubblici i conduttori aventi i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 14 settembre 2005, prot. n. 1998/C2 che stabilisce i criteri per la ripartizione delle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui al comma 1 dell'art. 11 della legge n. 431/1998;

l'art. 11 della legge regionale 28 dicembre 2007, n. 26 concernente "Disposizioni in materia di equo accesso a servizi e prestazioni con tariffazione differenziata";

la D.G.R. n. 1296 del 18 dicembre 2025, concernente "Misure di sostegno alla locazione riferite al Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all'articolo 14 della legge regionale n. 12/1999 e loro successive modifiche e integrazioni. Approvazione "Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione delle risorse";

la Determinazione regionale n. G17713 del 23/12/2025 "Misure di sostegno alla locazione riferite al Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all'articolo 14 della legge regionale n. 12/1999 e loro successive modifiche e integrazioni. Perfezionamento impegni di spesa n. 34071/2025, n. 34324/2025, n. 34329/2025, n. 9406/2026 per l'importo complessivo di € 10.990.000,11 in favore dei comuni del Lazio, capitolo di spesa U0000E61510, esercizio finanziario 2025-2026, in attuazione della DGR n. 1296 del 18 dicembre 2025", con la quale è stata impegnata in favore del Comune di Monte Romano la somma di Euro 4.325,57 quale contributo a sostegno alle abitazioni in locazione;

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 10 del 03/0026 con la quale è stato recepito quanto definito nella D.G.R. n. 1296 del 18 dicembre 2025, concernente "Misure di sostegno alla locazione riferite al Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all'articolo 14 della legge regionale n. 12/1999 e loro successive modifiche e integrazioni. Approvazione "Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione delle risorse" ed è stato dato mandato al Responsabile del Settore Amministrativo - di procedere alla predisposizione del bando comunale relativo all'accesso al sostegno alla locazione annualità 2025 di cui ai fondi regionali D.G.R. Lazio n. 1296 del 18 dicembre 2025;

- Richiamata la determinazione del responsabile del Settore Amministrativo n. 30 del 04/02/2026 con la quale è stato approvato l'avviso pubblico per la concessione di contributi regionali integrativi per il pagamento dei canoni di locazione Annualità 2025, di cui alla D.G.R. Lazio n. 1296 del 18 Dicembre 2025 ed il relativo modulo di domanda ed è stato fissato quale termine ultimo per la presentazione delle domande il 18/03/2026;

- Dato atto che alla data di scadenza del bando sono pervenute n. 10 domande e che

dall'istruttoria svolta il contributo da erogare agli aventi diritto è pari ad € 15.457,00;

- Atteso che per la misura in oggetto per l'anno 2025 risulta assegnata al Comune di Monte Romano la somma complessiva di Euro 4.325,57;
- Considerato che la somma stanziata risulta nettamente inferiore al fabbisogno complessivo derivante dall'istruttoria delle domande per gli interventi di cui in oggetto;
- Ritenuto, per quanto sopra indicato, di concorrere con risorse proprie alla copertura del fabbisogno derivante dall'istruttoria svolta, ad integrazione della quota di fondo regionale assegnato dalla regione Lazio con un importo di € 11.131,43;
- ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile da parte dei Responsabili dei Settori interessati , ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

Di considerare le premesse parte essenziale ed integrante del presente provvedimento;

Di concorrere con risorse aggiuntive proprie, alla copertura del fabbisogno derivante dall'istruttoria svolta delle domande inerente l' "AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNUALITÀ 2025;

Di destinare alla misura in oggetto le risorse aggiuntive proprie pari a € 11.131,43;

Di dare mandato al Responsabile del Settore Amministrativo, di provvedere ai successivi adempimenti correlati alla presente procedura;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma de l'art. 134, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO:

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 267/2000, il Responsabile del SETTORE AMMINISTRATIVO sulla presente proposta in ordine alla regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**.

Monte Romano, 14-04-2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO
F.to IOLE VALERI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO:

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 267/2000, il Responsabile del SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO sulla presente proposta in ordine alla regolarità tecnico contabile esprime parere **Favorevole**.

Monte Romano, 14-04-2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
F.to ROSINA MODANESI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to MAURIZIO TESTA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA STEFANIA ANNA MARIA
GAETANI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA STEFANIA ANNA MARIA
GAETANI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

|X| - poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000);

|| - per il decorso termine di dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000);

Monte Romano, 14-04-2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA STEFANIA ANNA MARIA
GAETANI

COPIA CONFORME AD USO AMMINISTRATIVO

Monte Romano, 14-04-2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA STEFANIA ANNA MARIA
GAETANI
