



COMUNE DI MONTE ROMANO

Provincia di Viterbo

DETERMINAZIONE

SETTORE AMMINISTRATIVO

Numero 67 del 06-03-2025

OGGETTO: D.G.R. LAZIO N. 1154/2024 E DET, REG. 18190/2024. FONDO PER IL SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE AI SENSI DELLA L. N. 431/1998, L.R. LAZIO N. 12/1999 PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2024. APPROVAZIONE GRADUATORIA DELLE DOMANDE AMMESSE E PRESA D'ATTO DEL MODELLO RICHIESTA COMUNALE DELLE RISORSE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

VISTO il D.Lgs. 267/2000, T.U. degli Enti Locali;

Il decreto sindacale n. 3 del 11/06/2024 di attribuzione di competenza;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n° 37 del 20/12/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione di competenza 2025/2027 e di cassa per l'anno 2025;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Recepiti:

- la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche, ed in particolare l'art. 11 che istituisce presso il Ministero dei Lavori Pubblici, ora delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, la cui dotazione annua è determinata dalle leggi finanziarie dello Stato;
- il decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici ed in particolare l'art. 1 che prevede la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art. 11 della legge n. 431/1998, da effettuarsi sulla base di apposita graduatoria comunale predisposta in base alla sussistenza dei requisiti minimi riferiti al nucleo familiare del richiedente;
- l'art. 14 della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 concernente "Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione";
- l'art. 26 del regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 che consente a tutti i Comuni della Regione Lazio di individuare con appositi bandi pubblici i conduttori aventi i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;
- il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 14 settembre 2005, prot. n. 1998/C2 che stabilisce i criteri per la ripartizione delle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui al comma 1 dell'art. 11 della legge n. 431/1998;
- l'art. 11 della legge regionale 28 dicembre 2007, n. 26 concernente "Disposizioni in materia di equo accesso a servizi e prestazioni con tariffazione differenziata";

- l'art. 26 del regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 che consente a tutti i Comuni della Regione Lazio di individuare con appositi bandi pubblici i conduttori aventi i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

- la DGR n. 1154 del 23 dicembre 2024, concernente Misure di sostegno alla locazione riferite al Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all'articolo 14 della legge regionale n. 12/1999 e loro successive modifiche e integrazioni. Approvazione delle "Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione del fondo – anno 2024";

Premesso che la DGR n. 1154/2024, in ragione delle nuove risorse finanziarie previste dall'articolo 6, c. 2, lett. c) della legge regionale n. 19 del 2 dicembre 2024 ha previsto ulteriore stanziamento di 10.000.000,00 di euro, capitolo U0000E61510, missione 12, programma 06, PCF 1.04.02.05, esercizio finanziario 2024, ad integrazione dell'importo già stanziato di € 400.000,00 sul medesimo capitolo, destinato a sostenere il pagamento dei canoni di locazione di alloggi da parte delle famiglie a rischio di disagio economico è stato deliberato:

- di approvare l'Allegato A) concernente "Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione del fondo – anno 2024";

- di destinare lo stanziamento complessivo di € 10.400.000,00, capitolo U0000E61510, missione 12, programma 06, PCF 1.04.02.05, e.f. 2024, al fine di sostenere il pagamento dei canoni di locazione di alloggi da parte delle famiglie a rischio di disagio economico, ripartito per € 9.326.169,95 ai comuni e per € 1.073.830,05 a Roma Capitale, d'integrazione dell'importo di € 8.252.339,90 già disponibile nelle casse comunali per la predisposizione del nuovo bando;

Acquisita:

- la Determinazione regionale n. G18190 del 31/12/2024 "Misure di sostegno alla locazione riferite al Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all'articolo 14 della legge regionale n. 12/1999 e loro successive modifiche e integrazioni - annualità 2024. Perfezionamento impegni di spesa n. 68169/2024 e 68170/2024 per l'importo complessivo di € 10.400.000,00 in favore dei comuni richiedenti, capitolo di spesa U0000E61510, esercizio finanziario 2024, in attuazione della DGR n. 1154 del 23 dicembre 2024", con la quale è stata impegnata in favore del Comune di Monte Romano la somma di Euro 6.734,73 per contributo a sostegno alle abitazioni in locazione;

- la Determinazione dirigenziale n. G01754 del 12/12/2023 ad oggetto: "D.G.R. n. 1154 del 23 dicembre 2024. Fondo per il sostegno alla locazione annualità 2024. Approvazione modello di "richiesta comunale delle risorse" predisposta per l'utilizzo da parte dei comuni richiedenti il contributo.", con la quale la Regione Lazio approva il modello di "richiesta comunale delle risorse" che dovrà essere trasmesso dai Comuni stessi alla competente Direzione regionale entro il 31 Luglio 2025;

- La nota della Regione Lazio con la quale viene trasmesso il modello di richiesta comunale delle risorse e la tabella delle risorse disponibili a disposizione di ogni singolo Comune relativamente alle risorse delle annualità precedenti del fondo impegnate ai Comuni ed ancora non liquidate dalla Regione ai Comuni stessi da utilizzare unitamente alle somme già ripartite ed impegnate con Determinazione n. G18190/2024.

Dalla suddetta tabella la somma a disposizione del Comune di Monte Romano per l'erogazione di contributi per il sostegno alla locazione annualità 2024 è pari ad € 10.892,89

Recepita la Deliberazione di Giunta comunale n. 5 del 21/01/2025 ad oggetto: "Misure di sostegno alla locazione riferite al Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all'articolo 14 della legge regionale n. 12/1999 e s.m.i. Direttive." con la quale si delibera di:

1. Di recepire quanto definito nella D.G.R. Lazio n. 1154 del 23 dicembre 2024, concernente Misure di sostegno alla locazione riferite al Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all'articolo 14 della legge regionale n. 12/1999 e loro successive modifiche e

integrazioni. Approvazione delle “Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione del fondo – anno 2024”;

2. Di dare mandato al Responsabile del Settore Amministrativo - di procedere:

- alla predisposizione del bando comunale relativo all’accesso al sostegno alla locazione annualità 2024 di cui ai fondi regionali D.G.R. Lazio n. 1154 del 23/11/ 2024;
- al completamento dell’iter amministrativo consecutivo alla deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 21/01/2025;

3. prevedere qualora il fabbisogno comunale accertato sia superiore alle risorse regionali assegnate per l’erogazione del contributo massimo spettante a tutti coloro che sono stati utilmente ammessi ad usufruire dello stesso, saranno erogate percentuali inferiori del 100% del contributo spettante, applicando a ciascun beneficiario una riduzione corrispondente alla percentuale non erogata dalla Regione Lazio;

Richiamato lo schema di avviso pubblico regionale e il modello di domanda trasmesso dalla Regione Lazio con nota prot. n. U.0016647/2025, indicante i requisiti generali per l’ammissione dei beneficiari al contributo, le modalità di presentazione della domanda, l’ammontare del contributo ed i termini di presentazione;

Vista la Determinazione del Responsabile Settore Amministrativo del Comune n. 20 del 27/01/2025 con la quale è stata recepita la D.G.R. n. 1154/2024 sopracitata ed approvati lo schema di avviso pubblico ed il modello di domanda;

Considerato che nell’Avviso pubblicato il 27/01/2025 è stato fissato il giorno 28 febbraio 2025 quale termine di presentazione della domanda di partecipazione per la concessione di contributi canoni di locazione;

Che nell’Avviso in parola si specificava che “Il contributo comunale erogato ai soggetti destinatari non potrà superare il 40% del costo del canone annuo e comunque non superiore ad un contributo totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente, nei limiti delle disponibilità regionale erogata al Comune. Il contributo non potrà comunque superare l’importo del canone annuo effettivamente versato. Il Comune, nei limiti della disponibilità regionale erogata, potrà liquidare percentuali inferiori al 100% del contributo spettante.”;

Atteso che alla data del 28/02/2025, termine perentorio per la presentazione delle domande, sono pervenute a questo Comune n. 7 istanze relative alla concessione del contributo per sostegno alla locazione di cui all’art.11 della legge 09/12/1998, n. 431;

Considerato che a seguito dell’istruttoria definitiva effettuata sulle domande relative al contributo in parola, il numero delle istanze ammesse al contributo risulta essere 7 e non ci sono domande escluse come previsto nell’Avviso pubblicato il 27/01/2025;

Rilevato che l’importo totale corrispondente alle richieste ammesse per il contributo in parola risulta essere pari ad Euro 10.160,00 quantificato in base a quanto previsto dalla D.G.R. Lazio n. 1154/2024, ossia considerando che il contributo non può superare il 40% del costo del canone annuo e comunque non superiore ad un contributo totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente;

Evidenziato che, in ottemperanza a quanto stabilito dalla normativa sulla privacy, sia la graduatoria delle istanze ammesse al contributo sia l’elenco delle domande escluse saranno pubblicate indicando il n. di protocollo INPS-ISEE-2025 allegato ad ogni istanza pervenuta;

Ravvisata la necessità, ai sensi della D.G.R. Lazio n. 1154/2024, di approvare la graduatoria delle istanze ammesse al contributo (All. A), dando atto che non ci sono domande escluse per il sostegno alla locazione anno 2024, provvedendo contestualmente alla pubblicazione della stessa all’Albo Pretorio comunale;

Ravvisata la necessità, ai sensi della D.G.R. 1154/2024 e della Determinazione dirigenziale n. G01754 del 12/02/2025, di approvare la richiesta comunale delle risorse, sulla base delle domande pervenute al Protocollo del Comune di Monte Romano entro il 28 febbraio 2025, termine fissato dall’Avviso pubblicato in data 27/01/2025;

D E T E R M I N A

- 1) Di considerare le premesse parte essenziale ed integrante del presente provvedimento;
- 2) Di dare atto che:
 - ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 D.P.R. 62/2013 non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente procedimento;
 - ai sensi della Legge e del D.P.R. citati al punto precedente, il dipendente che ha istruito la pratica oggetto del presente procedimento non ha segnalato la sussistenza di cause di conflitto di interesse a proprio carico;
- 3) Di prendere atto della nota della Regione Lazio con la quale viene trasmesso il modello di richiesta comunale delle risorse e la tabella delle risorse disponibili a disposizione di ogni singolo Comune relativamente alle risorse delle annualità precedenti del fondo impegnate ai Comuni ed ancora non liquidate dalla Regione ai Comuni stessi da utilizzare unitamente alle somme già ripartite ed impegnate con Determinazione n. G18190/2024.
Dalla suddetta tabella la somma a disposizione del Comune di Monte Romano per l'erogazione di contributi per il sostegno alla locazione annualità 2024 è pari ad € 10.892,89
- 4) Di approvare, ai sensi della D.G.R. Lazio n. 1154/2024, la graduatoria delle istanze ammesse al contributo (All. A), dando atto che non ci sono domande escluse per il sostegno alla locazione anno 2024, provvedendo contestualmente alla pubblicazione della stessa all'Albo Pretorio comunale, che allegata alla presente determinazione ne forma parte integrante e sostanziale;
- 5) Di dare atto che, in ottemperanza a quanto stabilito dalla normativa sulla privacy, la graduatoria viene pubblicata indicando il n. di protocollo INPS-ISEE-2025 allegato ad ogni istanza pervenuta;
- 6) Di approvare, ai sensi della D.G.R. 1154/2024 e della Determinazione dirigenziale n. G01754 del 12/02/2025 e come dettagliato in premessa, il modello di richiesta comunale delle risorse, sulla base delle domande pervenute al Protocollo del Comune di Monte Romano entro il 28/02/2025, termine fissato dall'Avviso pubblicato in data 27/01/2025 che allegata alla presente determinazione ne forma parte integrante e sostanziale;
- 7) di dare atto che:
 - la suddetta pubblicazione ha effetto di notifica agli interessati;
 - entro i 7 giorni successivi alla pubblicazione della graduatoria i beneficiari interessati potranno presentare eventuali ricorsi relativamente agli atti approvati;
 - decorso il termine di cui sopra, in assenza di ricorsi, la presente graduatoria diverrà definitiva senza necessità di ulteriore approvazione e pubblicazione;
 - nel caso vengano invece presentati ricorsi, l'esame degli stessi è di competenza del Responsabile del Settore Amministrativo, il quale in seguito all'esame degli stessi provvede all'adozione della graduatoria modificata e la pubblica con le modalità sopra descritte;
- 7) Di trasmettere il presente atto alla competente Direzione regionale, come previsto al punto 4 lettera D dell'allegato alla Deliberazione della Regione Lazio n. 1154 del 23 dicembre 2024;
- 8) Di disporre la registrazione della presente Determinazione nel registro annuale delle Determinazioni del Settore Amministrativo ai sensi dell'art. 183 comma 9 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali 18/8/2000 n°267;
- 9) Di pubblicare il seguente atto ai sensi della normativa vigente.
Con la sottoscrizione del presente atto si attesta che è stato operato il controllo preventivo di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del d. lgs. 267/2000.

Monte Romano, 06-03-2025

SETTORE AMMINISTRATIVO
VALERI IOLE



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune dal 06-03-2025 e per 15 giorni consecutivi (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Monte Romano, 06-03-2025

SETTORE AMMINISTRATIVO
VALERI IOLE



Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del
07/03/2005