



COMUNE DI MONTE ROMANO
Settore Tecnico - Urbanistica

Applicare
marca da bollo

ISTANZA - MODELLO B/01

PARERE ART. 32 LEGGE 47/85, L.N. 724/1994 E L.N. 326/2003

AL COMUNE DI MONTE ROMANO
Settore Tecnico - Urbanistica
P.zza Plebiscito, 2 - 01010 Monte Romano VT

Il/la sottoscritto/a _____ nata a _____ Prov. _____ il _____ residente in _____ Prov. _____
via _____ n. _____ cap _____

Domicilio nella Regione Lazio ove inviare le comunicazioni:

- presso l'indirizzo di residenza sopra riportato;
- presso il tecnico incaricato, ai recapiti indicati nella dichiarazione asseverata del progettista:
c/o Geom./Arch./Ing. _____ - Via _____ n. _____ - cap _____ Luogo _____ Prov. _____
- presso altro domicilio (*indicare nome, via/p.zza cap città prov.*) c/o _____

In qualità di proprietario dell'immobile sito in _____ Prov. _____ via _____ n. _____, distinto in catasto
al foglio _____ particella _____ sub _____

CHIEDE

il parere ai sensi (*specificare i riferimenti completi: se condono L. 47/85 o se condono L. 47/85 e L. 724/94 o se condono L. 47/85 d L. 326/2003*) secondo la procedura di cui all'art. 146 del Decreto Legislativo n. 42 del 22/01/2004 e s.m.i., relativo alla realizzazione di (*descrizione sommaria dell'intervento*): _____

come meglio descritto nella documentazione a corredo della presente, quale intervento ricompreso nelle **funzioni amministrative subdelegate** al Comune ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 8/2012

a tal fine **DICHIARA** che l'immobile risulta vincolato/parzialmente vincolato paesaggisticamente ai sensi:

- art.134 co.1 lett.a) e art.136 D.Lgs.42/04 con D.M. _____ / _____
- art.134 co.1 lett.b) e art.142 co.1 lett. _____ del D.Lgs.42/04
- art.134 co.1 lett.c) D.Lgs.42/04 immobili/aree individuati dal PTPR (*specificare*) _____

inoltre **DICHIARA** che gli immobili (manufatti ed aree) interessati dall'intervento:

- non sono ricompresi e/o riconducibile a beni culturali come definiti all'art.10 Parre II del D.Lgs.42/2004
- sono ricompresi/riconducibili a beni culturali di cui art.10 D.Lgs.42/2004 dichiarati con (*estremi del provvedimento di dichiarazione del 'interesse culturale*) _____ ed, in quanto tali, soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art.21 del D.Lgs.42/2004

SI ALLEGANO I SEGUENTI DOCUMENTI (spuntare le caselle della documentazione prodotta)

1.	<input type="checkbox"/>	Titolo di proprietà (o altro documento attestante la titolarità; atto di approvazione in caso di opere pubbliche) – n. 1 copia
2.	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione asseverata – modello B/02 conformità/legittimità urbanistico-paesaggistica – n.1 copia
3.	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione sostitutiva – modello B/03 sulla preesistenza – n.1 copia
4.	<input type="checkbox"/>	Relazione Paesaggistica per la procedura ordinaria – n.5 copie
5.	<input type="checkbox"/>	Elaborato grafico di progetto - n.5 copie
6.	<input type="checkbox"/>	Parere della Soprintendenza archeologica (se dovuto e se già acquisito) – n. 2 copie *
7.	<input type="checkbox"/>	Delega del proprietario o avente titolo alla presentazione/ritiro dell'istanza/provvedimento – n. 1 copia
8.	<input type="checkbox"/>	Provvedimento di autorizzazione ai sensi dell'art.21 del D.Lgs.42/2004 (se dovuto e se già acquisito) – n. 1 copia
9.	<input type="checkbox"/>	Altro (specificare) _____
10.	<input type="checkbox"/>	Marca da bollo da apporre sul provvedimento finale al termine del procedimento.
11.	<input type="checkbox"/>	Copia bonifico bancario attestante il pagamento dei diritti di segreteria/istruttori indicando nella causale “diritti di segreteria e di istruttoria per istanza di parere paesaggistico”, pari ad € 450,00 (euro quattrocentocinquanta/00) su IBAN: IT02N0832773170000000001073

*** Nel caso debba essere acquisito il parere della competente Soprintendenza Archeologica è necessario produrre n. 2 (due) copie ulteriori della Relazione Paesaggistica, della documentazione fotografica e dell'elaborato grafico.**

L'incompletezza della pratica nella documentazione e/o nel numero di copie necessario, o il mancato riscontro di quanto prodotto con l'elenco di cui sopra, non consente la procedibilità della stessa.

INFORMATIVA AI SENSI DEL D.LGS 196/2003, il sottoscritto dichiara di essere informato che i dati personali contenuti nella presente istanza sono raccolti e conservati presso gli archivi cartacei e informatizzati del Comune di Tarquinia, secondo le prescrizioni inerenti la sicurezza del D.Lgs.96/2003; il conferimento dei dati è obbligatorio ed è finalizzato al o svolgimento del e funzioni istituzionali previste dal D.Lgs.42/2004. I dati conferiti potranno essere comunicati e diffusi, anche per via telematica, per le stesse finalità di carattere istituzionale, comunque nel rispetto dei limiti previsti dall'art.19 del D.Lgs.196/2003. L'interessato può sempre rivolgersi al Titolare o al Responsabile del trattamento dei dati del 'Ente, anche per il tramite di un incaricato, per esercitare i diritti previsti dal 'art.7 del D.Lgs.196/2003.

Data / /

Firma del Richiedente

Documento di riconoscimento: tipo n. rilasciata il / /
dal Comune di () (fotocopia allegata)



DICHIARAZIONE ASSEVERATA - modello B/02
PARERE ART. 32 LEGGE 47/85, L.N. 724/1994 E L.N. 326/2003

Il sottoscritto nato a Prov. il // iscritto al Collegio/Ordine dei di
con il n. con studio a Prov. via n. cap recapito tel. ,
in qualità di **tecnico progettista incaricato** per i lavori oggetto della presente domanda di Parere art. 32 L. 47/85 e s.m.i..

redige, ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., la seguente dichiarazione di conformità
allegata all'istanza presentata ai sensi dell'art.146 del D.Lgs.42/2004 ed ai sensi della L.R. 13/1982 e s.m.i.

ASSEVERA

1. che il progetto, le opere, gli interventi previsti consistono in:

, come meglio rappresentato nell'elaborato grafico allegato alla presente

2. che l'intervento sopra descritto è riconducibile alla seguente tipologia di opere abusive suscettibili di sanatoria alle condizioni di cui all'art. 32, comma 26, della legge 24/11/2003, n. 326:

- Tipologia 1. Opere realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio e non conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici*
- Tipologia 2. Opere realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio, ma conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della disposizione legislativa sul condono edilizio*
- Tipologia 3. Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'art.3, comma 1, lettera d) del DPR 380/2991 e s.m.i. realizzate in assenza o in difformità dal titolo abilitativo edilizio*
- Tipologia 4. Opere di restauro e risanamento conservativo, come definite dall'art.3, comma 1, lettera c) del DPR 380/2991 e s.m.i. realizzate in assenza o in difformità dal titolo abilitativo edilizio, nelle zone omogenee A di cui art.2 del D.M. n.1444/1968*
- Tipologia 5. Opere di restauro e risanamento conservativo, come definite dall'art.3, comma 1, lettera c) del DPR 380/2991 e s.m.i. realizzate in assenza o in difformità dal titolo abilitativo edilizio*
- Tipologia 6. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'art.3, comma 1, lettera b) del DPR 380/2991 e s.m.i., realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio; opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume*

3. che l'intervento ricade nella seguente disciplina urbanistica comunale:

<input type="checkbox"/>	P.R.G. vigente approvato con D.G.R. n. 183 del 20/01/1984	Zona _____ Sottozona _____	disciplinata nelle N.T.A.: art _____
	Per la quale è previsto: vedi N.T.A.		
<input type="checkbox"/>	Variante al P.R.G. adottata/approvata con _____ del _____	Zona _____ Sottozona _____	disciplinata nelle N.T.A.: art _____
	Per la quale è previsto: _____		
<input type="checkbox"/>	Piano attuativo (specificare) _____ approvato con _____ del _____	Zona _____ Sottozona _____	disciplinata nelle N.T.A.: art _____
	Per la quale è previsto: _____		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare) _____ approvato con _____ del _____	Zona _____ Sottozona _____	disciplinata nelle N.T.A.: art _____
	Per la quale è previsto: _____		

4. che la su indicata disciplina urbanistica dispone quanto segue (riempire i campi pertinenti):

obbligo del preventivo piano attuativo	SI	NO	altro
Destinazione d'uso di piano			
Volumetria ammissibile Indici e parametri	mc	if: mc/mq	It: mc/mq
	n.piani f.t.:	H max: ml	
	Lotto min.:	lotto di progetto:	

5. che l'intervento interessa immobili/aree di notevole interesse pubblico ai sensi della **lett a) co.1 art.134 ed art.136 del D.Lgs 42/04** in quanto ricompreso in Vincolo Dichiarativo di cui:

D.M. // D.M. // D.M // Altro provvedimento: _____

6. che l'intervento ricade in area tutelata per legge ai sensi della lett.b) co1 art.134 e art.142 del D.Lgs 42/04 in quanto ricompreso in vincolo ricognitivo di legge di cui:

<input type="checkbox"/>	Let. a) art.142	<i>I territori costieri compresi in una fascia del a profondità di 300 metri dal a battigia, anche per i terreni elevati sul mare;</i>
<input type="checkbox"/>	Let. b) art.142	<i>I territori contermini ai laghi compresi in una fascia del a profondità di 300 metri dal a battigia, anche per i terreni elevati sui laghi;</i>
<input type="checkbox"/>	Let. c) art.142	<i>I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico del e disposizioni di legge sul e acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n.1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri</i>
<input type="checkbox"/>	Let. f) art.142	<i>I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi;</i>
<input type="checkbox"/>	Let. g) art.142	<i>I territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dal 'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n.227;</i>
<input type="checkbox"/>	Let. h) art.142	<i>Le aree assegnate al e università agrarie e le zone gravate da usi civici;</i>
<input type="checkbox"/>	Let. i) art.142	<i>Le zone umide incluse nel 'elenco previsto dal d.P.R. 13 marzo 1976, n.448;</i>
<input type="checkbox"/>	Let. m) art.142	<i>Le zone di interesse archeologico</i>

7. che l'intervento interessa immobili/aree tipizzatidal Piano Paesaggistico ai sensi della lett.c co1 art.134 D.Lgs 42/04 in quanto ricompreso in Vincolo Ricognitivo di cui:

<input type="checkbox"/>	<i>Insedamenti urbani storici e territori contermini compresi in una fascia della profondità di 150 metri (artt.59 e 60 L.R.38/99 L.R.27/2991)</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Beni puntuali diffusi, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Beni lineari, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Beni puntuali e lineari diffusi, testimonianza dei caratterio identitari vegetazionali, geomorfologici e carsico-ipogeo con fascia di rispetto di 50 metri</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Altri (specificare) _____</i>

8. che, a seguito dell'accertamento dei beni Paesaggistici di cui precedenti punti, l'area interessata dal progetto risulta soggetta alle seguenti norme dei piani paesaggistici:

P.T.P. vigente n. 2 Litorale Nord	classificata come zona: che prevede:	normata dall'art. _____ delle N.T.A
P.T.P.R. adottato DGR n.556/2007 e n.1025/2007	DISCIPLINA DI TUTELA, D'USO E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI <i>(se sussiste vincoli punto 5)</i>	normata al Capo II delle Norme, dall'art. _____ delle N.T.A
	MODALITÀ DI TUTELA DELLE AREE TUTELATE PER LEGGE <i>(se sussiste vincolo punto 6)</i>	normata al Capo III delle Norme, dall'art. _____ delle N.T.A
	MODALITÀ DI TUTELA DEGLI IMMOBILI E DELLE AREE INDIVIDUATI DAL PTPR <i>(se sussiste vincolo punto 7)</i>	normata al Capo IV delle Norme, dall'art. _____ delle N.T.A

9. che l'intervento interessa / non interessa immobili/aree che costituiscono bene culturale ai sensi **comma 3 art.10 del D.Lgs.42/2004**, di cui seguente dichiarazione art.13 del D.Lgs.42/2004:

D.M. (indicare estremi) _____ Altro provvedimento (specificare): _____

oggetto dell'autorizzazione art.21 del D.Lgs. 42/2004 (nel caso di Bene Culturale)

rilasciata in data _____ n. _____ da _____

10. che in merito all'intervento oggetto della presente richiesta:

- non sussistono precedenti autorizzazioni ex art.7 legge 1497/39 o pareri ex legge 47/85 e 724/94 e 326/03 in caso di sanatoria
- sussiste precedente autorizzazione ex art.7 legge 1497/39 del _____ n. _____ ,
rilasciata da _____
- sussiste precedente parere ex legge 47/85 e 724/94 e 326/03 del _____ n. _____ ,
rilasciata da _____

11. che l'esistente/costruendo **fabbricato è stato realizzato** a seguito di:

- di rilascio di titolo edilizio (specificare) _____
- autorizzazione ai sensi dell'art.146 del D.Lgs 42/04 (già art.7 Legge 1497/39) del _____ n. _____ ,
rilasciata da _____
- parere ex legge 47/85 e 724/94 e 326/03 del _____ n. _____ ,
rilasciata da _____
- senza titolo edilizio in quanto:
 - precedente all'istituto dei titoli abilitativi edilizi
 - trattasi di area non costruita
 - altro (specificare) _____
- senza autorizzazione/parere paesistico in quanto;
 - precedente all'apposizione del vincolo
 - trattasi di area non costruita
 - altro (specificare) _____

12. che l'esistente/costruendo **fabbricato è stato oggetto di interventi successivi** all'edificazione e/o di varianti all'originario progetto assentito, oggetto dei titoli abilitativi e delle autorizzazione/pareri paesistici di seguito elencati:

- specificare tipo (licenza/concessione/ permesso/ DIA/ SCIA/ etc.), riportare numero e data:

- specificare tipo (autorizzazione/parere paesaggistico) riportare numero, data ed ente competente:

13. altro: _____

DICHIARA INOLTRE

14. che le preesistenze alle opere realizzate in regime di abuso edilizio, **sono state legittimamente realizzate in conformità** ai titoli/provvedimenti riportati nella presente dichiarazione asseverata

15. che la documentazione a corredo dell'istanza indica **lo stato del bene paesaggistico interessato, nella sua consistenza reale attuale, alla data di presentazione della presente domanda**, nonché gli elementi di valore paesaggistico in esso presenti, gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte;

Data / /

Firma e timbro del tecnico incaricato

N.B. LA PRESENTE DOCHIARAZIONE DEVE RISULTARE COMPLETA IN TUTTI I CAMPI PREDISPOSTI, BARRANDO QUELLI NON PERTINENTI; LA MANCATA COMPILAZIONE DEI CAMPI VERRÀ INTESA COME DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA E/O NON PERTINENZA DEI DATI RICHIESTI AL FINE DELLE VERIFICHE ISTRUTTORIE.

INFORMATIVA AI SENSI DEL D.LGS 196/2003, il sottoscritto dichiara di essere informato che i dati personali contenuti nella presente istanza sono raccolti e conservati presso gli archivi cartacei e informatizzati del Comune di Tarquinia, secondo le prescrizioni inerenti la sicurezza del D.Lgs.96/2003; il conferimento dei dati è obbligatorio ed è finalizzato al o svolgimento del e funzioni istituzionali previste dal D.Lgs.42/2004. I dati conferiti potranno essere comunicati e diffusi, anche per via telematica, per le stesse finalità di carattere istituzionale, comunque nel rispetto dei limiti previsti dall'art.19 del D.Lgs.196/2003. L'interessato può sempre rivolgersi al Titolare o al Responsabile del trattamento dei dati del 'Ente, anche per il tramite di un incaricato, per esercitare i diritti previsti dal 'art.7 del D.Lgs.196/2003.

Data / /

Firma del richiedente _____

Firma del proprietario _____
(se diverso dal richiedente e/o se comproprietario)



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA – MODELLO B/03
PARERE ART. 32 LEGGE 47/85, L.N. 724/1994 E L.N. 326/2003

In allegato alla richiesta di parere presentata ai sensi dell'art.32 della Legge 47/1985 e ss.mm.ii., con la presente redatta ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., consapevole del e conseguenze giuridiche e delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, come previsto dagli artt.75 e 76 del D.P.R.445/2000,

Il/la sottoscritto/a (cognome e nome) _____
in qualità di (specificare se proprietario o altro soggetto titolare) _____
dell'immobile oggetto della presente richiesta di parere paesaggistico art. 32 L. 47/85 e ss.mm.ii.

DICHIARA

1. Che l'immobile per il quale si chiede il parere ai sensi dell'art. 32 della L. 47/85 e ss.mm.ii., sito nel territorio del Comune di Blera in loc./via/piazza _____ n. _____, foglio _____ p.lla _____ sub. _____, oggetto della domanda di condono edilizio n. _____ presentata in data _____ prot. n. _____

non è stato oggetto di precedenti **autorizzazioni-pareri paesaggistiche e/o titoli edilizi anche in sanatoria, ovvero relativi annullamenti** da parte delle autorità competenti

è stato oggetto di precedenti **autorizzazioni-pareri e/o titoli edilizi anche in sanatoria e/o annullamenti** da parte delle autorità competenti di seguito riportati:

- atto/provvedimento (*determina, concessione, permesso etc.*) _____

n. _____ del _____ rilasciato da _____

2. Che l'immobile preesistente alle opere realizzate in regime di abuso edilizio, è stato realizzato in conformità agli assenti/titoli, comunque denominati, rilasciati e sopra riportati.

3. Che sono stati effettuati gli adempimenti relativi al versamento dell'oblazione dovuta per la domanda di condono edilizio sopra indicata, per la quale si richiede il presente parere

Data / /

Firma del dichiarante