



COMUNE DI MONTE ROMANO
Settore Tecnico-Urbanistica

Applicare
marca da bollo

ISTANZA - MODELLO A/01

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA - ART. 146 D.LGS
42/2004

PROCEDURA ORDINARIA

AL COMUNE DI MONTE ROMANO
Settore Tecnico-Urbanistica
P.zza Plebiscito, 2 - 01010 Monte Romano VT

Il/la sottoscritto/a _____ nata a _____ Prov. _____ il _____ residente in _____ Prov. _____
via _____ n. _____ cap _____

Domicilio nella Regione Lazio ove inviare le comunicazioni:

- presso l'indirizzo di residenza sopra riportato;
- presso il tecnico incaricato, ai recapiti indicati nella dichiarazione asseverata del progettista:
c/o Geom./Arch./Ing. _____ - Via _____ n. _____ - cap _____ Luogo _____ Prov. _____
- presso altro domicilio (*indicare nome, via/p.zza cap città prov.*) c/o _____

In qualità di proprietario dell'immobile sito in _____ Prov. _____ via _____ n. _____, distinto in catasto
al foglio _____ particella _____ sub _____

CHIEDE

l'autorizzazione ai sensi dell'art.146 del Decreto Legislativo n.42 del 22/10/2004 e s.m.i., secondo:

- procedura ordinaria
per la realizzazione delle opere di seguito **descritte** ed indicate nella documentazione a corredo
della presente: (*descrizione sommaria del 'intervento'*) _____,
_____ , quale intervento
ricompreso nelle **funzioni amministrative subdelegate** al Comune ai sensi del co.1 art.1 della Legge
regionale n.8 del 03/07/2012

a tal fine **DICHIARA** che l'immobile risulta vincolato/parzialmente vincolato ai sensi:

- art.134 co.1 lett.a) e art.136 D.Lgs.42/04 con D.M. _____ / _____
- art.134 co.1 lett.b) e art.142 co.1 lett. _____ del D.Lgs.42/04
- art.134 co.1 lett.c) D.Lgs.42/04 immobili/aree individuati dal PTPR (*specificare*) _____

inoltre **DICHIARA** che gli immobili (manufatti ed aree) interessati dall'intervento:

- non sono ricompresi e/o riconducibile a beni culturali come definiti all'art.10 Parre II del D.Lgs.42/2004
- sono ricompresi/riconducibili a beni culturali di cui art.10 D.Lgs.42/2004 dichiarati con (*estremi del provvedimento di dichiarazione del 'interesse culturale'*) _____ ed, in quanto tali, soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art.21 del D.Lgs.42/2004

SI ALLEGANO I SEGUENTI DOCUMENTI (spuntare le caselle della documentazione prodotta)

1.	<input type="checkbox"/>	Titolo di proprietà (o altro documento attestante la titolarità; atto di approvazione in caso di opere pubbliche) – n. 1 copia
2.	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione asseverata – modello A/02 conformità/legittimità urbanistico-paesaggistica – n.1 copia
3.	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione sostitutiva – modello A/03 sulla preesistenza – n.1 copia
4.	<input type="checkbox"/>	Relazione Paesaggistica – n.5 copie
5.	<input type="checkbox"/>	Elaborato grafico di progetto - n.5 copie
6.	<input type="checkbox"/>	Parere della Soprintendenza archeologica (se dovuto e se già acquisito) – n.2 copie *
7.	<input type="checkbox"/>	Delega del proprietario o avente titolo alla presentazione/ritiro dell'istanza/provvedimento – n. 1 copia
8.	<input type="checkbox"/>	Provvedimento di autorizzazione ai sensi dell'art.21 del D.Lgs.42/2004 (se dovuto e se già acquisito) – n. 2 copie
9.	<input type="checkbox"/>	Altro (specificare) _____
10.	<input type="checkbox"/>	Marca da bollo da apporre sul provvedimento finale al termine del procedimento.
11.	<input type="checkbox"/>	Copia bonifico bancario attestante il pagamento dei diritti di segreteria/istruttori indicando nella causale “diritti di segreteria e di istruttoria per istanza di autorizzazione paesaggistica”, pari ad € 450,00 (euro quattrocentocinquanta/00) su IBAN: IT02N0832773170000000001073

*** Nel caso debba essere acquisito il parere della competente Soprintendenza Archeologica è necessario produrre n. 2 (due) copie ulteriori della Relazione Paesaggistica, della documentazione fotografica e dell'elaborato grafico.**

L'incompletezza della pratica nella documentazione e/o nel numero di copie necessario, o il mancato riscontro di quanto prodotto con l'elenco di cui sopra, non consente la procedibilità della stessa.

*INFORMATIVA AI SENSI DEL D.LGS 196/2003, il sottoscritto dichiara di essere informato che i dati personali contenuti nella presente istanza sono raccolti e conservati presso gli archivi cartacei e informatizzati del Comune di Tarquinia, secondo le prescrizioni inerenti la sicurezza del D.Lgs.96/2003; il conferimento dei dati è obbligatorio ed è finalizzato al o svolgimento del e funzioni istituzionali previste dal D.Lgs.42/2004. I dati conferiti potranno essere comunicati e diffusi, anche per via telematica, per le stesse finalità di carattere istituzionale, comunque nel rispetto dei limiti previsti dall'art.19 del D.Lgs.196/2003.
L'interessato può sempre rivolgersi al Titolare o al Responsabile del trattamento dei dati del 'Ente, anche per il tramite di un incaricato, per esercitare i diritti previsti dal 'art.7 del D.Lgs.196/2003.*

Data / /

Firma del Richiedente

Documento di riconoscimento: tipo n. rilasciata il / /
dal Comune di () (fotocopia allegata)



DICHIARAZIONE ASSEVERATA - modello A/02

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

ART. 146 D.LGS 42/2004

Il sottoscritto nato a Prov. il // iscritto al Collegio/Ordine dei di
con il n. con studio a Prov. via n. cap recapito tel. ,
in qualità di **tecnico progettista incaricato** per i lavori oggetto della presente domanda di Autorizzazione Paesaggistica.

redige, ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., la seguente dichiarazione di conformità

allegata all'istanza presentata ai sensi dell'art.146 del D.Lgs.42/2004 ed ai sensi della L.R. 13/1982 e s.m.i.

ASSEVERA

1. che il progetto, le opere, gli interventi previsti consistono in:

, come meglio rappresentato nell'elaborato grafico allegato alla presente

2. che l'intervento sopra descritto è ricompreso nelle funzioni amministrative subdelegate al Comune ai sensi della lett. art.1 della Legge regionale n.8 del 22 giugno 2012 in quanto trattasi di **(barrare la casella corrispondente)**:

- interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, di restauro e risanamento conservativo come definiti dall'art.3, co.1, lett. a) b) c) del DPR 380/2001
- interventi da eseguirsi in zone di completamento, definite zone B dal D.M. 2 aprile 1968 o ad esse assimilate
- varianti al progetto approvato che non abbiano natura di di variazioni essenziali come definite dall'art.17 della L.R. 11 agosto 2008 n. 15
- interventi, comprese le opere di urbanizzazione primaria, da realizzare in esecuzione degli strumenti urbanistici attuativi comunque denominati, per i quali sia rilasciato preventivo parere paesaggistico favorevole e per i quali i medesimi piani contengano i tipi edilizi in scala non inferiore a 1:200
- installazione su edifici esistenti, con esclusione delle zone A, come definite dal Dm 2/4/1968, o ad esse equiparate, di pannelli solari, termici e fotovoltaici, anche se di superficie superiore a 25 mq
- opere che costituiscono pertinenze ed impianti tecnologici al servizio di edifici già esistenti
- posa in opere di nuove condotte di fognature, condotte idriche, reti urbane di distribuzione gas interrate, di linee elettriche a tensione non superiore a 20 KV ovvero, se interrate, di qualunque tensione, nonché di cabine elettriche e per telecomunicazioni
- interventi di cui alla L.R. n.13/2009 e s.m.i., per il recupero dei sottotetti
- interventi di cui agli artt. 3, 3bis, 3 ter, 4 e 5 della L.R, 21/2009 e s.m.i. (Piano Casa), limitatamente a quelli realizzabili previa denuncia inizio attività

3. che l'intervento ricade nella seguente disciplina urbanistica comunale:

<input type="checkbox"/>	P.R.G. vigente approvato con D.G.R. n. 183 del 20/01/1984	Zona _____ Sottozona _____	disciplinata nelle N.T.A.: art _____
	Per la quale è previsto: vedi N.T.A.		
<input type="checkbox"/>	Variante al P.R.G. adottata/approvata con _____ del _____	Zona _____ Sottozona _____	disciplinata nelle N.T.A.: art _____
	Per la quale è previsto: _____		
<input type="checkbox"/>	Piano attuativo (specificare) _____ approvato con _____ del _____	Zona _____ Sottozona _____	disciplinata nelle N.T.A.: art _____
	Per la quale è previsto: _____		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare) _____ approvato con _____ del _____	Zona _____ Sottozona _____	disciplinata nelle N.T.A.: art _____
	Per la quale è previsto: _____		

4. che la su indicata disciplina urbanistica dispone quanto segue (riempire i campi pertinenti):

obbligo del preventivo piano attuativo	SI	NO	altro
Destinazione d'uso di piano			
Volumetria ammissibile Indici e parametri	mc	if: mc/mq	It: mc/mq
	n.piani f.t.:	H max: ml	
	Lotto min.:	lotto di progetto:	

5. che l'intervento interessa immobili/aree di notevole interesse pubblico ai sensi della lett a) co.1 art.134 ed art.136 del D.Lgs 42/04 in quanto ricompreso in Vincolo Dichiarativo di cui:

D.M. // D.M. // D.M // Altro provvedimento: _____

6. che l'intervento ricade in area tutelata per legge ai sensi della lett.b) co1 art.134 e art.142 del D.Lgs 42/04 in quanto ricompreso in vincolo ricognitivo di legge di cui:

<input type="checkbox"/>	Let. a) art.142	<i>I territori costieri compresi in una fascia del a profondità di 300 metri dal a battigia, anche per i terreni elevati sul mare;</i>
<input type="checkbox"/>	Let. b) art.142	<i>I territori contermini ai laghi compresi in una fascia del a profondità di 300 metri dal a battigia, anche per i terreni elevati sui laghi;</i>
<input type="checkbox"/>	Let. c) art.142	<i>I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico del e disposizioni di legge sul e acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n.1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri</i>
<input type="checkbox"/>	Let. f) art.142	<i>I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi;</i>
<input type="checkbox"/>	Let. g) art.142	<i>I territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dal 'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n.227;</i>
<input type="checkbox"/>	Let. h) art.142	<i>Le aree assegnate al e università agrarie e le zone gravate da usi civici;</i>
<input type="checkbox"/>	Let. i) art.142	<i>Le zone umide incluse nel 'elenco previsto dal d.P.R. 13 marzo 1976, n.448;</i>
<input type="checkbox"/>	Let. m) art.142	<i>Le zone di interesse archeologico</i>

7. che l'intervento interessa immobili/aree tipizzatidal Piano Paesaggistico ai sensi della lett.c co1 art.134 D.Lgs 42/04 in quanto ricompreso in Vincolo Ricognitivo di cui:

<input type="checkbox"/>	<i>Insedimenti urbani storici e territori contermini compresi in una fascia della profondità di 150 metri (artt.59 e 60 L.R.38/99 L.R.27/2991)</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Beni puntuali diffusi, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Beni lineari, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Beni puntuali e lineari diffusi, testimonianza dei caratterio identitari vegetazionali, geomorfologici e carsico-ipogeo con fascia di rispetto di 50 metri</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Altri (specificare) _____</i>

8. che, a seguito dell'accertamento dei beni Paesaggistici di cui precedenti punti, l'area interessata dal progetto risulta soggetta alle seguenti norme dei piani paesaggistici:

P.T.P. vigente n. 2 Litorale Nord	classificata come zona:	normata dall'art. _____ delle N.T.A
	che prevede:	
P.T.P.R. adottato DGR n.556/2007 e n.1025/2007	DISCIPLINA DI TUTELA, D'USO E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI <i>(se sussiste vincoli punto 5)</i>	normata al Capo II delle Norme, dall'art. _____ delle N.T.A
	MODALITÀ DI TUTELA DELLE AREE TUTELATE PER LEGGE <i>(se sussiste vincolo punto 6)</i>	normata al Capo III delle Norme, dall'art. _____ delle N.T.A
	MODALITÀ DI TUTELA DEGLI IMMOBILI E DELLE AREE INDIVIDUATI DAL PTPR <i>(se sussiste vincolo punto 7)</i>	normata al Capo IV delle Norme, dall'art. _____ delle N.T.A

9. che l'intervento interessa / non interessa immobili/aree che costituiscono bene culturale ai sensi **comma 3 art.10 del D.Lgs.42/2004**, di cui seguente dichiarazione art.13 del D.Lgs.42/2004:

D.M. (indicare estremi) _____ Altro provvedimento (specificare): _____

oggetto dell'autorizzazione art.21 del D.Lgs. 42/2004 (nel caso di Bene Culturale)

rilasciata in data _____ n. _____ da _____

10. che in merito all'intervento oggetto della presente richiesta:

- non sussistono precedenti autorizzazioni ex art.7 legge 1497/39 o pareri ex legge 47/85 e 724/94 e 326/03 in caso di sanatoria
- sussiste precedente autorizzazione ex art.7 legge 1497/39 del _____ n. _____ ,
rilasciata da _____
- sussiste precedente parere ex legge 47/85 e 724/94 e 326/03 del _____ n. _____ ,
rilasciata da _____

11. che l'esistente/costruendo **fabbricato è stato realizzato** a seguito di:

- di rilascio di titolo edilizio (specificare) _____
- autorizzazione ai sensi dell'art.146 del D.Lgs 42/04 (già art.7 Legge 1497/39) del _____ n. _____ ,
rilasciata da _____
- parere ex legge 47/85 e 724/94 e 326/03 del _____ n. _____ ,
rilasciata da _____
- senza titolo edilizio in quanto:
 - precedente all'istituto dei titoli abilitativi edilizi
 - trattasi di area non costruita
 - altro (specificare) _____
- senza autorizzazione/parere paesistico in quanto;
 - precedente all'apposizione del vincolo
 - trattasi di area non costruita
 - altro (specificare) _____

12. che l'esistente/costruendo **fabbricato è stato oggetto di interventi successivi** all'edificazione e/o di varianti all'originario progetto assentito, oggetto dei titoli abilitativi e delle autorizzazione/pareri paesistici di seguito elencati:

- specificare tipo (licenza/concessione/ permesso/ DIA/ SCIA/ etc.), riportare numero e data:

- specificare tipo (autorizzazione/parere paesaggistico) riportare numero, data ed ente competente:

13. altro: _____

DICHIARA INOLTRE

14. che **il progetto è stato redatto in conformità** a quanto stabilito dagli strumenti urbanistici vigenti (generale ed attuativo), e non in contrasto con quelli adottati, nonché al Regolamento Edilizio Comunale ed alle disposizioni legislative nazionali e regionali in materia di opere edilizie, nonché conforme/compatibile alle norme e discipline di tutela sopra indicate;
15. che **le preesistenze sono state legittimamente realizzate in conformità** ai titoli/provvedimenti riportati nella presente dichiarazione asseverata e che le preesistenze oggetto dell'intervento hanno la seguente destinazione d'uso (*specificare per ogni immobile ricompreso nell'area d'intervento specificando foglio e particella catastale*):
16. che la documentazione a corredo dell'istanza indica **lo stato del bene paesaggistico interessato, nella sua consistenza reale attuale, alla data di presentazione della presente domanda**, nonché gli elementi di valore paesaggistico in esso presenti, gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte e gli elementi di mitigazione e di compensazione necessari, come disposto dal D.P.C.M. 12/12/2005;

Data / /

Firma e timbro del tecnico incaricato

N.B. LA PRESENTE DOCHIARAZIONE DEVE RISULTARE COMPLETA IN TUTTI I CAMPI PREDISPOSTI, BARRANDO QUELLI NON PERTINENTI; LA MANCATA COMPILAZIONE DEI CAMPI VERRÀ INTESA COME DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA E/O NON PERTINENZA DEI DATI RICHIESTI AL FINE DELLE VERIFICHE ISTRUTTORIE.

INFORMATIVA AI SENSI DEL D.LGS 196/2003, il sottoscritto dichiara di essere informato che i dati personali contenuti nella presente istanza sono raccolti e

conservati presso gli archivi cartacei e informatizzati del Comune di Tarquinia, secondo le prescrizioni inerenti la sicurezza del D.Lgs.96/2003; il conferimento

dei dati è obbligatorio ed è finalizzato al o svolgimento del e funzioni istituzionali previste dal D.Lgs.42/2004. I dati conferiti potranno essere comunicati e

difusi, anche per via telematica, per le stesse finalità di carattere istituzionale, comunque nel rispetto dei limiti previsti dall'art.19 del D.Lgs.196/2003.

L'interessato può sempre rivolgersi al Titolare o al Responsabile del trattamento dei dati del 'Ente, anche per il tramite di un incaricato, per esercitare i diritti

previsti dal 'art.7 del D.Lgs.196/2003.

Data / /

Firma del richiedente _____

Firma del proprietario _____
(se diverso dal richiedente e/o se comproprietario)



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA – MODELLO A/03

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
ART. 146 D.LGS 42/2004**

In allegato alla richiesta di autorizzazione paesaggistica presentata ai sensi dell'art.146 del D.Lgs.42/2004 e s.m.i.e della legge regionale 13/1981 e s.m.i., con la presente redatta ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., consapevole del e conseguenze giuridiche e del e sanzioni penali in caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, come previsto dagli artt.75 e 76 del D.P.R.445/2000,

Il/la sottoscritto/a _____ in qualità di proprietario dell'immobile oggetto della presente richiesta di autorizzazione paesaggistica

DICHIARA

1. Che l'immobile per il quale si chiede l'autorizzazione ai sensi dell'art.146 del D.Lgs 42/04, sito nel territorio del Comune di _____ in via _____ n. _____, foglio _____ p.lla _____ sub _____

- non è stato oggetto di precedenti autorizzazioni-pareri paesaggistiche e/o titoli edilizi ovvero relativi annullamenti da parte delle autorità competenti
- è stato oggetto di precedenti **autorizzazioni-pareri e/o titoli edilizi e/o annullamenti** da parte delle autorità competenti di seguito riportati:
 - atto/provvedimento (*determina, concessione, permesso etc.*)

2. Che l'immobile preesistente è stato realizzato in conformità agli assenti/titoli, comunque denominati, rilasciati e sopra riportati.

3. Che sull'immobile oggetto dell'intervento o sua porzione,

- non sono state eseguite opere in assenza della dovuta autorizzazione/titolo
- è stata presentata istanza di condono/sanatoria in data _____ n. _____, accolta con il seguente provvedimento con esito positivo (*citare gli estremi del a concessione in sanatoria o altro*):

Data / /

Firma del dichiarante