



COMUNE DI MONTE ROMANO PROVINCIA DI VITERBO

IMU ANNO 2016 SCADENZA ACCONTO 16 GIUGNO 2016

Si ricorda a tutti i contribuenti che entro il **16 giugno 2016**, deve essere versata la prima rata dell'IMU, relativamente all'anno d'imposta 2016.

Relativamente alla TASI, si fa presente che la Legge di stabilità 2016 (Legge 28 dicembre 2015, n° 208), ha previsto l'esenzione del pagamento sull'abitazione principale, per l'anno 2016.

La prima rata dell'IMU, dovrà essere calcolata applicando le aliquote e detrazioni approvate con Delibera del Consiglio comunale n° 15 del 11/08/2015, consultabili anche sul sito:

http://www1.finanze.gov.it/finanze2/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/IUC_newDF/risultato.htm

IMU ALIQUOTE 2016	
Tipologia imponibile	Aliquota
Abitazioni principali e relative pertinenze (solo fabbricati appartenenti alle categorie catastali A/1-A/8-A/9)	5,0 per mille detrazione € 200,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3-bis, del D.L. 557/1993	ESCLUSI DAL 2014
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	ESCLUSI DAL 2014
Immobili posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato	ASSIMILAZIONE AD ABITAZIONE PRINCIPALE
Aree edificabili e altri fabbricati /immobili (esclusi quelli di cui ai punti precedenti , quelli esenti per legge e da Regolamento comunale)	10,6 per mille
Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi Case Popolari ora A.T.E.R.	7,6 per mille
Immobili gruppo D (escluso D/10)	10,6 per mille di cui 7, 6 per mille riservata allo Stato
Abitazioni di categoria A (escluso A/1, A/8 e A/9) non utilizzata dal proprietario ma concessa in comodato gratuito ad un familiare in linea retta entro il 1° grado di parentela a condizione che lo stesso dimori e risieda anagraficamente nell'alloggio. (L'agevolazione opera per una sola unita' immobiliare ai sensi dell'art. 1 comma 707 della Legge 147/2013)	5,00 per mille
<u>Terreni agricoli (D.L. 4/2015)</u>	<u>ESCLUSI DAL 2016</u>

CODICI TRIBUTO PER MODELLO F24		
DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU- imposta municipale propria abitazione principale (solo categorie catastali A/1-A/8-A/9)	3912	-----
IMU – imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	-----
IMU – imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	----- -----
IMU – imposta municipale unica per gli immobili ad uso produttivo gruppo catastale “ D ”	3930 – (incremento Comune)	3925

Sul sito internet www.comune.monteromano.vt.it o www.amministrazionicomunali.it è possibile effettuare il calcolo automatico del tributo con la possibilità di stampare anche il relativo modello F24