



## IMU – TASI ANNO 2014 Saldo

Si ricorda a tutti i contribuenti che **entro il 16 dicembre 2014** deve essere versata la seconda rata a saldo sia dell' IMU che della TASI , relativamente all'anno d'imposta 2014.

**Il saldo dell'IMU** , a conguaglio dell'importo versato a Giugno in acconto , dovrà essere calcolato applicando le aliquote e detrazioni approvate con Deliberazione del Consiglio comunale n° 21 del 27/06/2014,consultabili anche sul sito

<http://www.finanze.it/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/imu2014/sceltaanno.htm>

### IMU ALIQUOTE 2014

| <i>Tipologia imponibile</i>   | <i>Aliquota</i>   |
|---|---|
| Abitazioni principali e relative pertinenze ( <b>solo fabbricati appartenenti alle categorie catastali A/1-A/8-A/9</b> )  | 0,5 per mille<br>detrazione € 200,00                      |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3-bis, del D.L. 557/1993   | ESCLUSI DAL 2014  |
| Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati  | ESCLUSI DAL 2014  |
| Immobili posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato  | ASSIMILAZIONE AD ABITAZIONE PRINCIPALE                    |
| Aree edificabili e altri fabbricati /immobili ( esclusi quelli di cui ai punti precedenti , quelli esenti per legge e da Regolamento comunale )   | 10,6 per mille  |
| Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi Case Popolari ora A.T.E.R.   | 7,6 per mille   |
| Immobili gruppo D ( escluso D/10 )  | 10,6 per mille di cui 7, 6 per mille riservata allo Stato |
| Abitazioni di categoria A (escluso A/1, A/8 e A/9) non utilizzata dal proprietario ma concessa in comodato gratuito ad un familiare in linea retta entro il 1° grado di parentela a condizione che lo stesso dimori e risieda anagraficamente nell'alloggio. ( L'agevolazione opera per una sola unita' immobiliare ai sensi dell'art. 1 comma 707 della Legge 147/2013 ) | 5,00 per mille  |

**Il saldo della TASI** dovrà essere calcolato applicando le aliquote approvate con Deliberazione del Consiglio comunale n° 19 del 27/06/2014, consultabili anche sul sito

<http://www.finanze.it/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/imu2014/sceltaanno.htm>

| <b>ALIQUOTE TASI 2014</b>   |                 |
|---|-----------------|
| <i>Tipologia imponibile</i>   | <i>Aliquota</i> |
| Aliquota Tasi per le abitazioni principali, diverse da quelle di lusso di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze, ivi comprese le unità immobiliari ad esse equiparate dall'articolo 13, comma 2 lettere a) c) e d) del decreto legge n. 201 del 2011 e dal Regolamento comunale, escluse dal pagamento dell'IMU; | 2,0 per mille   |
| Aliquota zero per tutte le altre fattispecie imponibili;  | ZERO            |

Nel caso in cui l'abitazione principale sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale (come nel caso delle cooperative edilizie a proprietà indivisa), la Tasi è dovuta dal detentore nella misura del 10% dell'imposta complessivamente dovuta per l'abitazione. La restante parte è a carico del titolare del diritto reale.

| <b>CODICI TRIBUTO PER MODELLO F24</b>   |                                |               |
|---|--------------------------------|---------------|
| <b>DESCRIZIONE</b>  | <b>CODICE TRIBUTO</b>          |               |
|   | <b>COMUNE</b>                  | <b>STATO</b>  |
| IMU- imposta municipale propria abitazione principale (solo categorie catastali A/1-A/8-A/9)    | 3912                           | -----         |
| IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili                                       | 3916                           | -----         |
| IMU – imposta municipale propria per gli altri fabbricati                                       | 3918                           | -----<br>---- |
| IMU – imposta municipale unica per gli <b>immobili ad uso produttivo gruppo catastale “ D ”</b> | 3930 –<br>( incremento Comune) | 3925          |
| TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze –      | 3958                           | -----         |

