



IMU – TASI ANNO 2014

Saldo

Si ricorda a tutti i contribuenti che **entro il 16 dicembre 2014** deve essere versata la seconda rata a saldo sia dell' IMU che della TASI , relativamente all'anno d'imposta 2014.

Il saldo dell'IMU , a conguaglio dell'importo versato a Giugno in acconto , dovrà essere calcolato applicando le aliquote e detrazioni approvate con Deliberazione del Consiglio comunale n° 21 del 27/06/2014,consultabili anche sul sito

<http://www.finanze.it/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/imu2014/sceltaanno.htm>

IMU ALIQUOTE 2014

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
Abitazioni principali e relative pertinenze (solo fabbricati appartenenti alle categorie catastali A/1-A/8-A/9)	0,5 per mille detrazione € 200,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3-bis, del D.L. 557/1993	ESCLUSI DAL 2014
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	ESCLUSI DAL 2014
Immobili posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato	ASSIMILAZIONE AD ABITAZIONE PRINCIPALE
Aree edificabili e altri fabbricati /immobili (esclusi quelli di cui ai punti precedenti , quelli esenti per legge e da Regolamento comunale)	10,6 per mille
Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi Case Popolari ora A.T.E.R.	7,6 per mille
Immobili gruppo D (escluso D/10)	10,6 per mille di cui 7, 6 per mille riservata allo Stato
Abitazioni di categoria A (escluso A/1, A/8 e A/9) non utilizzata dal proprietario ma concessa in comodato gratuito ad un familiare in linea retta entro il 1° grado di parentela a condizione che lo stesso dimori e risieda anagraficamente nell'alloggio. (L'agevolazione opera per una sola unita' immobiliare ai sensi dell'art. 1 comma 707 della Legge 147/2013)	5,00 per mille

Il saldo della TASI dovrà essere calcolato applicando le aliquote approvate con Deliberazione del Consiglio comunale n° 19 del 27/06/2014, consultabili anche sul sito

<http://www.finanze.it/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/imu2014/sceltaanno.htm>

ALIQUOTE TASI 2014	
<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
Aliquota Tasi per le abitazioni principali , diverse da quelle di lusso di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze, ivi comprese le unità immobiliari ad esse equiparate dall'articolo 13, comma 2 lettere a) c) e d) del decreto legge n. 201 del 2011 e dal Regolamento comunale , escluse dal pagamento dell'IMU;	2,0 per mille
Aliquota zero per tutte le altre fattispecie imponibili ;	ZERO

Nel caso in cui l'abitazione principale sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale (come nel caso delle cooperative edilizie a proprietà indivisa) , la Tasi è dovuta dal detentore nella misura del 10% dell'imposta complessivamente dovuta per l'abitazione . La restante parte è a carico del titolare del diritto reale.

CODICI TRIBUTO PER MODELLO F24		
DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU- imposta municipale propria abitazione principale (solo categorie catastali A/1-A/8-A/9)	3912	-----
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	-----
IMU – imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	----- ----
IMU – imposta municipale unica per gli immobili ad uso produttivo gruppo catastale “ D “	3930 – (incremento Comune)	3925
TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze –	3958	-----

