



UFFICIO TRIBUTI

T.A.S.I. (Tassa sui servizi Indivisibili) Scadenza versamento acconto (16/10/2014)

La **TASI** è la nuova "Tassa sui Servizi", prevista dall'articolo 1, commi 639 e seguenti della legge 27.12.2013 n. 147 (legge di stabilità 2014), che dal 1/1/2014 va a coprire i costi sostenuti dal Comune per i servizi generali la cui utilità ricade omogeneamente su tutta la collettività.

Il Consiglio Comunale in data 27 Giugno 2014, con la Deliberazione n. 18, ha approvato il Regolamento per l'applicazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) e nella stessa seduta di consiglio comunale, con la Deliberazione n. 19, sono state approvate le tariffe della TASI per l'anno 2014. Gli atti approvati dal Comune di Monte Romano, prevedono:

- 1) aliquota Tasi del 2,0 per mille per le abitazioni principali, diverse da quelle di lusso di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6, C/7, ivi comprese le unità immobiliari ad esse equiparate dall'articolo 13, comma 2 lettere a) c) e d) del decreto legge n. 201 del 2011 e dal Regolamento comunale, escluse dal pagamento dell'IMU;
- 2) nel caso in cui l'abitazione principale sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale (come nel caso delle cooperative edilizie a proprietà indivisa) la Tasi è dovuta dal detentore nella misura del 10% dell'imposta complessivamente dovuta per l'abitazione. La restante parte è a carico del titolare del diritto reale;
- 3) Aliquota zero per tutte le altre fattispecie imponibili diverse da quelle di cui ai punti precedenti;

Presupposto impositivo: il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, compresa anche l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai fini dell'IMU, ad eccezione dei terreni agricoli.

Soggetto passivo: per l'anno 2014 è chiunque possieda o detenga, a qualsiasi titolo, immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6, C/7 ed immobili ad essi equiparati dall'articolo 13, comma 2 lettere a) c) e d) del decreto legge n. 201 del 2011 e dal Regolamento comunale, escluse dal pagamento dell'IMU;

Base imponibile: coincide con quella prevista per il calcolo dell'imposta municipale propria di cui all'art. 13 del decreto legge 201 del 2011 e pertanto il valore dell'immobile è determinato in base alla rendita catastale.

Detrazioni: Nessuna

Modalità di versamento: Il contribuente deve provvedere al calcolo del nuovo tributo TASI in autoliquidazione come avviene per l'IMU, effettuando il versamento obbligatoriamente tramite il modello F24.

Il versamento va effettuato indicando il codice catastale del Comune di Monte Romano **F603** ed il cod. tributo **3958** per le abitazioni principali e relative pertinenze.

Il versamento minimo annuale è stabilito in € 4,00.

Per l'anno 2014 le scadenze per il pagamento sono fissate per la **1^A rata di acconto al 16 ottobre**, per la **2^A rata di saldo al 16 dicembre**. Sul sito www.comune.monteromano.vt.it è disponibile il link : **CALCOLO IMU E TASI** attraverso il quale il contribuente potrà autonomamente provvedere al calcolo della nuova componente TASI ed alla stampa del modello F24.

Informazioni

Comune di Monte Romano- Ufficio Tributi - Piazza Plebiscito, 2.

E-mail: rosella.modanesi@comune.monteromano.vt.it – PEC: tributi@pec.comune.monteromano.vt.it

Tel. 0766 -860021 - 0766-860397 fax 0766-860777- sito internet: www.comune.monteromano.vt.it

Monte Romano, 18 settembre 2014

Il Responsabile Tasi