



# COMUNE DI MONTE ROMANO

PROVINCIA DI VITERBO

PIAZZA PLEBISCITO N. 2 – 01010 MONTE ROMANO

TEL. 0766/860021-860397 – FAX. 0766/860777

e-mail [segreteria@pec.comune.monteromano.vt.it](mailto:segreteria@pec.comune.monteromano.vt.it)

Marca da bollo Euro 16,00

## SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

Prot. .... del ..... Domanda n. .... Numero progressivo identificativo .....

NOTE: .....

.....

RACCOMANDATA A/R

**AI COMUNE DI MONTE ROMANO**  
**Piazza Plebiscito n. 2**  
**01010 MONTE ROMANO (VT)**

**NUOVA DOMANDA**

**DOMANDA DI AGGIORNAMENTO**

**DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DESTINATI ALL'ASSISTENZA ABITATIVA, CHE SARANNO COSTRUITI, ACQUISITI O COMUNQUE SI RENDERANNO DISPONIBILI NELL'AMBITO TERRITORIALE DEL COMUNE DI MONTE ROMANO, AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 6 AGOSTO 1999, N.12 E S.M.I., E DEL REGOLAMENTO REGIONALE 20 SETTEMBRE 2000, N. 2 E S.M.I.**

L.R. 6 Agosto 1999, n.12 e s.m.i – Regolamento Regionale 20 Settembre 2000, n. 2 e s.m.i.

Il/La sottoscritto/a .....

nat... a ..... (.....) il .....

residente a ..... (.....) Via .....

..... n° ..... C.A.P. .... Codice Fiscale .....

Telefono abitazione ..... Telefono cellulare .....

il cui nucleo familiare si compone di n. .... componenti (allegare dichiarazione sostitutiva di certificazione).

Preso visione dell'avviso di bando di concorso indetto dal Comune di MONTE ROMANO, approvato con deliberazioni della G. C. n. --- del -----, pubblicato nei modi e nei termini previsti dall'art.1 del Regolamento Regionale del 20 Settembre 2000, n.2 e s.m.i., e dalla Legge Regionale del Lazio 6 Agosto 1999, n.12 e s.m.i.,

## CHIEDE

l'assegnazione in locazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica destinato all'assistenza abitativa (art.10, comma 1 lett. a), b), c), disponibile nell'ambito territoriale del Comune di Monte Romano.

Data ..... (firma) .....

NOTE:

- Non può essere presentata più di una domanda per ciascun nucleo familiare.
- Possono presentare domanda i cittadini di uno Stato aderente all'Unione Europea e cittadini stranieri titolari di carta di soggiorno o regolarmente soggiornanti ed iscritti nelle liste di collocamento, o esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo.

## - TESTO DELLA DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 76 DEL D.P.R. N. 445/2000 -

Il richiedente, avvalendosi di dichiarazione sostitutiva di certificazione e di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n° 445 e s.m.i. (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa), e consapevole che:

- ai sensi dell'art. 75 del citato decreto, nel caso di dichiarazioni non veritiere, il dichiarante decade dal beneficio ottenuto;
- ai sensi dell'art. 76 del DPR n° 445/2000, chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia;
- ai sensi dell'art. 71 del citato decreto il Comune di Monte Romano ha titolo a promuovere ogni accertamento ritenga necessario, per verificare che la presente dichiarazione corrisponde a verità,

### DICHIARA

**per se, e limitatamente ai requisiti di cui alle lettere c), d) ed f) per il suo nucleo familiare**, di possedere i seguenti requisiti per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica previsti dall'art. 11 della L.R. 12/99 e s.m.i.:

#### a. CITTADINANZA

cittadinanza italiana;

*ovvero per gli stranieri :*

cittadinanza dello Stato ..... di uno stato aderente all'Unione Europea;

cittadinanza dello Stato ..... non aderente all'Unione Europea, ed in tale ultimo caso dichiara di essere in possesso della carta di soggiorno o in possesso del permesso di soggiorno almeno biennale di cui all'art. 27 della legge 189/2002 e s.m.i. e di risultare iscritto nelle liste di collocamento o di esercitare una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (Art. 38 della Legge n. 40/1998 s.m.i.);

#### b. RESIDENZA ANAGRAFICA

residenza anagrafica nel Comune di Monte Romano;

*ovvero per i non residenti*

di prestare attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Monte Romano (allegare specifica dichiarazione sostitutiva);

di essere lavoratore emigrato all'estero rientrato in Italia; in tal caso, i lavoratori emigrati all'estero potranno partecipare per un solo ambito territoriale da indicare mediante dichiarazione raccolta da una Rappresentanza Consolare, che rilascerà apposito certificato. Allegare specifica dichiarazione sostitutiva a pena di inammissibilità della domanda.

di essere lavoratore destinato a prestare servizio presso nuovi insediamenti ubicati nel territorio del Comune di Monte Romano;

#### c. MANCANZA DI TITOLARITA' da parte di tutti i componenti il nucleo familiare:

del diritto di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando di concorso e nel Comune di residenza, qualora diverso da quello in cui si svolge l'attività lavorativa e, comunque, nell'ambito del territorio nazionale, su beni patrimoniali il cui valore complessivo deve essere determinato ai sensi della normativa vigente;

#### d. ASSENZA DI PRECEDENTE ASSEGNAZIONE da parte di tutti i componenti il nucleo familiare:

originaria o derivata, in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici e di non aver goduto di finanziamento agevolato in qualunque forma concesso dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno, oppure sia stato espropriato per motivi di pubblica utilità;

#### e. REDDITO ANNUO

il reddito annuo complessivo del nucleo familiare è di Euro ....., come si evince dal totale indicato nell'allegata dichiarazione anagrafica reddituale;

#### f. NON AVER CEDUTO egli stesso ne altro componente il proprio nucleo familiare:

in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla Legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;

*oppure*

#### f. NON AVER OCCUPATO SENZA TITOLO egli stesso nè altro componente il proprio nucleo familiare:

un alloggio di edilizia residenziale pubblica, fatto salvo quanto stabilito dall'art. 15, comma 4, della L.R. 12/99 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 11, comma 2, della Legge Regionale 6 Agosto 1999, n. 12 e s.m.i., i suddetti requisiti debbono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lettere c), d) ed f) anche dagli altri componenti il nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando di concorso e debbono permanere sia al momento dell'assegnazione che in costanza di rapporto locativo. Il requisito di cui alla lettera e) deve permanere alla data di assegnazione, con riferimento al limite vigente in tale data.

**Dichiara**, ai sensi dell'art.11, comma 6, della L.R. 12/1999 e s.m.i., di partecipare autonomamente al bando di concorso rispetto al nucleo familiare di appartenenza, in quanto:

Figlio/a coniugato/a;

Nubendo che, alla data di pubblicazione del bando di concorso, abbia effettuato le pubblicazioni di matrimonio e lo contraiga prima dell'assegnazione dell'alloggio (allegare copia certificazione pubblicazione di matrimonio);

Persona sola con almeno un figlio a carico (se persona separata, allegare autocertificazione attestante gli estremi del decreto di omologazione della separazione consensuale o della sentenza di separazione; se persona divorziata allegare autocertificazione attestante gli estremi della sentenza di divorzio)

**Dichiara inoltre:**

Di non aver percepito il contributo di cui all'art.11 della Legge 431/98 (contributo affitti);

Di aver percepito nell'anno ..... la somma di Euro ..... quale contributo di cui all'art. 11 della Legge 431/98 (contributo affitti).

Monte Romano, li .....

**Il richiedente**

**La mancata sottoscrizione comporta l'inammissibilità della domanda**

**CONDIZIONI DI PRIORITA' PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI**

**BARRARE CON UNA CROCETTA LA CASELLA CORRISPONDENTE ALLA CATEGORIA CHE INTERESSA, ALLEGANDO LA SPECIFICA DOCUMENTAZIONE INDICATA A PAGINA \_\_ DEL PRESENTE MODELLO**

Il/La sottoscritt ..... dichiara altresì sotto la propria responsabilità di far parte delle seguenti categorie:

**CATEGORIA A)**

**SI**  **NO** **A1)** Richiedenti senza fissa dimora che abitino con il proprio nucleo familiare in centri di raccolta, dormitori pubblici, o comunque in ogni altro locale procurato a titolo provvisorio da Organi, Enti, e associazioni di volontariato riconosciute ed autorizzate, preposti all'assistenza pubblica, con permanenza continuativa nei predetti ricoveri di almeno sei mesi maturati alla data di pubblicazione del bando o, per i semestri successivi, alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali;  
**PUNTI 5**

**CATEGORIA B): Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio:**

**SI**  **NO** **B1)** a seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento per pubblica utilità, emessi da non oltre TRE anni alla data di pubblicazione del bando o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali  
**PUNTI 1**

**SI**  **NO** **B2.1)** a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto il cui termine per il rilascio fissato dal giudice non è ancora maturato  
**PUNTI 2**

**SI**  **NO** **B2.2)** a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto, il cui termine per il rilascio fissato dal giudice è già maturato  
**PUNTI 3**

**CATEGORIA C): Richiedenti che abbiano abbandonato l'alloggio e per i quali sussistano accertate condizioni di precarietà abitativa**

**SI**  **NO** **C1)** a seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento per motivi di pubblica utilità già eseguiti da non oltre TRE anni alla data di pubblicazione del bando o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali  
**PUNTI 3**

**SI**  **NO** **C2)** a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto già eseguiti da non oltre TRE anni alla data di pubblicazione del bando o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali  
**PUNTI 5**

**SI**  **NO** **C3)** a seguito di collocamento a riposo in caso di occupazione di alloggio di servizio  
**PUNTI 1**

**CATEGORIA D):**

**SI**  **NO** **D1)** richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare in alloggio che presenta affollamento; si ha affollamento quando il rapporto vano – abitante è di 1 a 2. Il numero dei vani si determina dividendo la superficie residenziale utile per **14 metri quadrati**, al netto di una superficie per aree accessorie e di servizio del 20 %  
**PUNTI 2**

**CATEGORIA E)**

**SI**  **NO** **E1)** richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare in alloggio il cui stato di conservazione e manutenzione è **sca-**  
**dente**, ai sensi della normativa vigente  
**PUNTI 2**

**SI**  **NO** **E2)** richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare in alloggio il cui stato di conservazione e manutenzione è **mediocre**, ai della normativa vigente  
**PUNTI 1**

**CATEGORIA F):** richiedenti che, alla data di pubblicazione del bando, abitino con il proprio nucleo familiare in un alloggio il cui canone, risultante dal contratto di locazione registrato ed annualmente rinnovato, esclusi gli oneri accessori ed al netto degli eventuali contributi sugli affitti percepiti (art. 11 L. 431/98 e s.m.i.) incida sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare

- |                             |                             |                     |         |
|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|---------|
| <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | F1) per oltre 1 / 3 | PUNTI 5 |
| <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | F2) per oltre 1 / 5 | PUNTI 1 |
| <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | F3) per oltre 1 / 6 | PUNTI 1 |

**CATEGORIA G):**

- |                             |                             |   |         |
|-----------------------------|-----------------------------|---|---------|
| <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | G1) richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari | PUNTI 2 |
|-----------------------------|-----------------------------|---|---------|

**CATEGORIA H):**

- |                             |                             |  |         |
|-----------------------------|-----------------------------|--|---------|
| <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | H1) richiedenti il cui reddito annuo complessivo desunto dall'ultima dichiarazione dei redditi risulti non superiore all'importo di una pensione minima I.N.P.S. | PUNTI 3 |
|-----------------------------|-----------------------------|--|---------|

**CATEGORIA I):**

- |                             |                             |   |         |
|-----------------------------|-----------------------------|---|---------|
| <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | I) richiedenti con reddito derivante per almeno il 90 % da lavoro dipendente e/o pensione | PUNTI 1 |
|-----------------------------|-----------------------------|---|---------|

**CATEGORIA L): Richiedenti che facciano parte di uno dei seguenti nuclei familiari:**

- |                             |                             |  |         |
|-----------------------------|-----------------------------|--|---------|
| <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | L1) nuclei familiari composti da persone che, alla data di pubblicazione del bando o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali, abbiano superato i sessantacinque anni di età; di tali nuclei possono far parte componenti anche non ultrasessantacinquenni, purché siano totalmente inabili al lavoro ovvero minori, purché siano a carico del richiedente                 | PUNTI 5 |
| <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | L2) nuclei familiari che si siano costituiti entro i TRE anni precedenti alla data di pubblicazione del bando ovvero la cui costituzione è prevista entro il termine massimo di un anno dalla stessa data ed i cui componenti non abbiano superato, alla data di pubblicazione del bando o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali, il trentacinquesimo (35°) anno di età | PUNTI 3 |
| <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | L3) nuclei familiari composti da persone sole con almeno un figlio convivente e fiscalmente a carico e, se non inabile al lavoro, con età non superiore agli anni 18, ovvero 26 se studente  | PUNTI 3 |
| <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | L4) nuclei familiari nei quali uno o più componenti, anche se minori, conviventi o comunque a totale carico del richiedente, risultino affetti da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente certificata ai sensi della normativa vigente, superiore al sessantasei per cento (66%) della capacità lavorativa.  | PUNTI 4 |
| <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | L5) nuclei familiari composti da profughi cittadini italiani   | PUNTI 1 |
| <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | L6) nuclei familiari con un numero di figli superiore a DUE ( 2 )  | PUNTI 3 |
| <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | L7) nuclei familiari composti da una sola persona maggiorenne  | PUNTI 1 |

**N.B. Ai sensi dell'art. 2/bis del Regolamento Regionale n. 2/2000, modificato dal Regolamento Regionale n. 2/2008, i punteggi attribuiti alle condizioni di cui alla lettera A, B e C, non sono cumulabili tra loro e con le condizioni di cui alle lettere D) ed F). Non sono altresì cumulabili tra loro i punteggi relativi alle condizioni di cui alle lettere H) ed I). Nel caso in cui il richiedente dichiari di trovarsi in più di una delle condizioni sopra specificate non cumulabili tra loro, si terrà conto di quella che dà luogo al punteggio più alto.**

**Dichiaro** di essere a conoscenza che, a parità di punteggio, l'ordine di collocazione nella graduatoria terrà conto dell'anzianità di presentazione della domanda.

**Dichiaro** inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della L. 675/1996 e del D.Lgs 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Allego fotocopia del documento di identità.

Data .....

Il dichiarante .....

La mancata sottoscrizione comporta l'inammissibilità della domanda

## DICHIARAZIONE ANAGRAFICO – REDDITUALE

Il sottoscritto ..... residente a Monte Romano, via ....., numero di tel. ....,

consapevole ai sensi e per gli effetti degli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000 delle responsabilità civili e penali per dichiarazione mendaci, per esibizione di atto falso o contenente dati

non corrispondenti a verità, **dichiara**:

- che la propria situazione anagrafico- reddituale per l'anno 20 ..... è stata la seguente:

	Cognome e Nome componenti nucleo familiare	Luogo e data di nascita	Codice fiscale	Rapporti di parentela	Stato civile	Abita con il richiedente dal	Disoccupato	REDDITO (€)					Invalidità sup.re
								Da lavoro dipendente	Da pensione	Da lavoro autonomo	Fondiaro, Terreni e/o Fabbricati	Totale redditi	
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													

**Indicare:**

- **nella sezione Stato Civile:** *Cel.* (celibe); **Nub.**(nubile); **Con.**(coniugato); **Sep.** (separato/a) – **Div.** (divorziato/a); **Ved.**(vedovo/a);
- **nella sezione Rapporto di parentela:** **R** (richiedente); **C** (coniuge); **F** (figlio e assimilati anche se privi di reddito); **A** (altri familiari anche se privi di reddito), **E** (estranei abitanti nello stesso alloggio), **FC** (futuro coniuge), **CV** (convivente) vedi normativa sul nucleo familiare di seguito riportata.
- **in caso di invalidità superiore ai 2/3:** allegare certificazione della competente commissione medico - sanitaria

Dichiara inoltre di autorizzare il trattamento dei dati personali ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 30/06/2003, n. 196 e s.m.i.

Monte Romano li .....

Firma .....

**DOCUMENTI OCCORRENTI PER LA VERIFICA DELLE CONDIZIONI DI PRIORITA'  
LA CUI MANCATA PRESENTAZIONE COMPORTERA' LA NON ATTRIBUZIONE DEI PUNTI RELATIVI**

Ai fini della valutazione e verifica dei requisiti per l'attribuzione del relativo punteggio, sia in caso di prima domanda che di aggiornamento della stessa, a seconda del caso dovrà essere allegata, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., specifica dichiarazione sostitutiva di certificazione o dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà o specifica documentazione:

**CONDIZIONE A)** RICHIEDENTI SENZA FISSA DIMORA O CHE ABITINO CON IL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE IN CENTRI DI RACCOLTA, DORMITORI PUBBLICI O COMUNQUE IN OGNI ALTRO LOCALE PROCURATO A TITOLO PROVVISORIO DA ORGANI ED ENTI E ASSOCIAZIONI DI VOLONTARIATO RICONOSCIUTE ED AUTORIZZATE PREPOSTI ALL'ASSISTENZA PUBBLICA CON PERMANENZA CONTINUATIVA NEI PREDETTI RICOVERI DI ALMENO SEI MESI MATURATI ALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO O, PER I SEMESTRI SUCCESSIVI, ALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DELLE SUCCESSIVE GRADUATORIE SEMESTRALI DI CUI ALL'ART. 6 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 2/2000;

Documenti da presentare: *Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà indicante l'Ente preposto alla pubblica assistenza che ha procurato a titolo precario l'abitazione presso cui dimora, con specifico riferimento al periodo da cui è decorsa l'occupazione.*

**CONDIZIONE B)** RICHIEDENTI CHE DEBBANO ABBANDONARE L'ALLOGGIO:

- **B1. a seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento per motivi di pubblica utilità, emessi da non oltre tre anni alla data di pubblicazione del bando o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali.**

Documenti da presentare: *Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante il numero, la data di emissione, la data di decorrenza dell'ordinanza di sgombero e l'Autorità competente, con la motivazione dell'ingiunzione.*

- **B2.1. a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto il cui termine per il rilascio fissato dal giudice non è maturato.** Documenti da presentare: *Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante l'Autorità competente, il numero, la data di emissione e la data fissata per il rilascio, la motivazione del provvedimento giudiziario esecutivo di sfratto.*

- **B2.2. a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto il cui termine per il rilascio fissato dal giudice è già maturato.** Documenti da presentare: *Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante l'Autorità competente, il numero, la data di emissione, la data ovvero il termine per il rilascio già scaduto, eventuale data in cui lo sfratto è stato eseguito; la motivazione del provvedimento giudiziario esecutivo di sfratto;*

**CONDIZIONE C)** RICHIEDENTI CHE ABBIANO ABBANDONATO L'ALLOGGIO E PER I QUALI SUSSISTANO ACCERTATE CONDIZIONI DI PRECARIETÀ ABITATIVA:

- **C1. a seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento per motivi di pubblica utilità, già eseguiti da non oltre tre anni alla data di pubblicazione del bando o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali.** Documenti da presentare: *Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante l'Autorità competente, il numero, la data di emissione, la motivazione dell'ingiunzione, la data di esecuzione del provvedimento di sgombero, specificando le condizioni di precarietà abitativa conseguenti allo sgombero;*

- **C2. a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto già eseguiti da non oltre tre anni alla data di pubblicazione del bando o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali.** Documenti da presentare: *Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà Dichiarazione attestante l'Autorità competente, il numero, la data di emissione, la motivazione del provvedimento giudiziario esecutivo di sfratto, la data di esecuzione del provvedimento di sfratto, specificando le condizioni di precarietà abitativa conseguenti allo sfratto;*

- **C3. a seguito di collocamento a riposo in caso di occupazione di alloggio di servizio:** Documenti da presentare: *Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante: datore di lavoro, estremi della comunicazione del rilascio alloggio, data di decorrenza e dell'effettivo rilascio dell'alloggio di servizio, specificando le condizioni di precarietà abitativa conseguenti allo sfratto;*

**CONDIZIONE D)** RICHIEDENTI CHE ABITINO CON IL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE IN ALLOGGIO CHE PRESENTA AFFOLLAMENTO (si ha affollamento quando il rapporto vano /abitante è di uno a due). Il numero di vani si determina dividendo la superficie utile per quattordici metri quadrati, al netto di una superficie per aree accessorie e di servizio del venti per cento. Documenti da presentare: *Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante lo stato di sovraffollamento dell'alloggio.*

**CONDIZIONE E)** RICHIEDENTI CHE ABITINO CON IL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE IN ALLOGGIO IL CUI STATO DI CONSERVAZIONE-MANUTENZIONE È SCADENTE O MEDIOCRE AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE. Documenti da presentare: *Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante la condizione di casa scadente o mediocre.*

**CONDIZIONE F)** RICHIEDENTI CHE, ALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO O ALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DELLE SUCCESSIVE GRADUATORIE SEMESTRALI, ABITINO CON IL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE IN UN ALLOGGIO IL CUI CANONE, RISULTANTE DAL CONTRATTO DI LOCAZIONE REGISTRATO, ESCLUSI GLI ONERI ACCESSORI, INCIDA SUL REDDITO ANNUO COMPLESSIVO DEL NUCLEO FAMILIARE:

**F1 per oltre 1/3**

**F2 per oltre 1/5**

**F3 per oltre 1/6**

Documenti da presentare: *Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante che il richiedente abiti con il proprio nucleo familiare in un alloggio il cui canone, risultante dal contratto di locazione registrato, esclusi gli oneri accessori, incida sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare per la percentuale corrispondente. La dichiarazione dovrà altresì indicare gli estremi della registrazione del contratto di locazione, e se scaduto, indicare gli estremi del Mod. F/23 "Tassa di registrazione annuale", l'importo annuo del canone di locazione pagato nell'anno di riferimento al netto degli accessori, gli elementi utili all'identificazione dell'immobile condotto in locazione;*

**CONDIZIONE G)** RICHIEDENTI CHE ABITINO CON IL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE IN UNO STESSO ALLOGGIO CON ALTRO NUCLEO O PIÙ NUCLEI FAMILIARI. Documenti da presentare: *Dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. da cui risultino tutti componenti dei nuclei familiari coabitanti ed il periodo delle coabitazioni.*

**CONDIZIONE H)** RICHIEDENTI IL CUI REDDITO ANNUO COMPLESSIVO DESUNTO DALL'ULTIMA DICHIARAZIONE DEI REDDITI, RISULTI NON SUPERIORE ALL'IMPORTO DI UNA PENSIONE MINIMA INPS. Documenti da presentare: *Dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante il reddito percepito dal nucleo familiare nell'anno di riferimento della domanda)*

**CONDIZIONE I)** RICHIEDENTI CON REDDITO DERIVANTE PER ALMENO IL NOVANTA PER CENTO DA LAVORO DIPENDENTE E/O PENSIONE. Documenti da presentare: *Dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante il reddito percepito dal nucleo familiare nell'anno di riferimento della domanda*)

**CONDIZIONE L)** RICHIEDENTI CHE FACCIANO PARTE DI UNO DEI SEGUENTI NUCLEI FAMILIARI:

- **L1. nuclei familiari composti da persone che, alla data di pubblicazione del bando o delle successive graduatorie semestrali, abbiano superato i sessantacinque anni di età; di tali nuclei possono far parte componenti anche non ultra sessantacinquenni, purché siano totalmente inabili al lavoro ovvero minori purché siano a carico del richiedente.** Documenti da presentare: *Dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante lo stato di famiglia. In presenza di persone totalmente inabili al lavoro, certificato rilasciato dalla competente commissione medico sanitaria attestante la totale inabilità al lavoro.*
- **L2. nuclei familiari che si siano costituiti entro tre anni precedenti alla data di pubblicazione del bando o delle successive graduatorie semestrali ovvero la cui costituzione è prevista entro il termine massimo di un anno dalla stessa data di pubblicazione del bando o delle successive graduatorie semestrali ed i cui componenti non abbiano superato, il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando o della graduatoria semestrale.** Documenti da presentare: *Dichiarazione sostitutiva di certificazione di matrimonio, ovvero per i nubendi, dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante la pubblicazione di matrimonio.*
- **L3. nuclei familiari composti da persone sole con almeno un figlio convivente a carico.** Documenti da presentare: *Dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante lo stato di persona sola con almeno un figlio convivente a carico, ed in caso di figli maggiorenni fino a 26 anni, dichiarazione sostitutiva di certificazione di iscrizione in istituto scolastico/Università. Se persona separata, divorziata, o vedova specificare lo stato civile.*
- **L4. nuclei familiari nei quali uno o più componenti, anche se minori, conviventi o comunque a totale carico del richiedente, risultino affetti da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente e certificata ai sensi della normativa vigente, superiore al sessantasei per cento della capacità lavorativa.** Documenti da presentare: *Certificazione rilasciato dalla competente commissione medico sanitaria.*
- **L5. nuclei familiari composti da profughi cittadini italiani:** Documenti da presentare: *Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante il numero e la data del Decreto Prefettizio di riconoscimento della qualifica di profugo;*
- **L6. nuclei familiari con un numero di figli superiore a due.** Documenti da presentare: *Dichiarazione sostitutiva di certificazione di stato di famiglia attestante l'esatta composizione e in caso di figli maggiorenni fino a 26 anni, indicare l'eventuale iscrizione in istituto scolastico/Università.*
- **L7. nuclei familiari composti da una sola persona maggiorenne.** Documenti da presentare: *dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445;*

## NOTE:

### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al Bando per l'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, con allegata fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente, deve, **a pena di inammissibilità:**

1. essere redatta, compilata in ogni sua parte e sottoscritta dove richiesto, esclusivamente su apposito modello fornito dal Comune di Monte Romano e contenere la dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, di possesso dei requisiti e delle condizioni di priorità previste dal Regolamento Regionale 20.09.2000, n. 2, e s.m.i. Sarà dichiarata inammissibile la domanda spedita in copia o utilizzando un modello differente rispetto a quello distribuito dal Comune di Monte Romano.
2. essere spedita esclusivamente in busta chiusa, a mezzo raccomandata postale con cartolina di avviso di ricevimento, al seguente indirizzo: Comune di Monte Romano - Settore Amministrativo - Piazza Plebiscito n. 2, con l'indicazione "BANDO ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI E.R.P. – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE"; il timbro apposto dall'Ufficio Postale farà fede del rispetto del termine per la presentazione della domanda; a pena di inammissibilità non sono ammesse forme diverse di spedizione;
3. avere la dichiarazione anagrafico reddituale debitamente compilata e sottoscritta;
4. contenere allegata, copia del documento di identità del richiedente in corso di validità e, per gli stranieri extracomunitari, copia del permesso/carta di soggiorno;
5. contenere allegata per i non residenti, specifica autocertificazione in cui sia dichiarato il datore di lavoro, e che lo svolgimento dell'attività lavorativa esclusiva o principale avviene nel Comune di Monte Romano;
6. contenere allegata, nel caso di lavoratori emigrati, autocertificazione attestante il Consolato dove è stata presentata la dichiarazione di voler presentare la domanda per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P. per il solo Comune di Monte Romano;
7. **avere applicata una marca da bollo del valore di Euro 16,00**

Il Bando ed il modello di domanda verranno pubblicati sul sito internet [www.comune.monteromano.vt.it](http://www.comune.monteromano.vt.it) del comune di Monte Romano, con possibilità di essere scaricati e utilizzati unicamente come FAC SIMILE per la compilazione della domanda originale da ritirarsi presso l'Ufficio Segreteria.

### ATTRIBUZIONE PROVVISORIA DEI PUNTEGGI. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OPPOSIZIONI)

Il Comune procede alla verifica della completezza e della regolarità delle domande dei richiedenti, provvedendo all'assegnazione di un numero progressivo identificativo ed alla attribuzione provvisoria dei punteggi.

- Nel termine massimo di cinque giorni dal ricevimento della domanda, il Comune comunica ai richiedenti il numero progressivo identificativo ed il punteggio provvisorio loro assegnato derivante dalla sommatoria dei punteggi delle categorie riconosciute, secondo quanto previsto dal bando.
- Entro i cinque giorni successivi alla comunicazione del Comune, i richiedenti che riscontrino errori materiali nell'attribuzione dei punteggi, possono presentare opposizione al Comune di Monte Romano;
- Il Comune trasmette mensilmente alla Commissione comunale per la formazione delle graduatorie per l'assegnazione di alloggi di E.R.P. le domande con i relativi punteggi e le eventuali opposizioni per la formazione della graduatoria.

### DOMANDA DI AGGIORNAMENTO DELLA POSIZIONE DEL RICHIEDENTE – AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA)

i richiedenti già inseriti nella graduatoria, in caso di bando generale possono, ai sensi dall'art. 7 del Regolamento Regionale n. 2/2000 e s.m.i., trasmettere alla Commissione comunale per la formazione delle graduatorie per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, domanda di aggiornamento della propria posizione, qualora prima dell'assegnazione dell'alloggio intervengano cambiamenti nelle condizioni per l'attribuzione dei punteggi previsti dal Bando.

**NUCLEO FAMILIARE:** per **nucleo familiare** si intende la famiglia costituita da una persona sola maggiorenne, dai coniugi, dai figli legittimi, naturali, riconosciuti, adottivi, affiliati nonché affidati, per il periodo effettivo dell'affidamento, con loro conviventi. Fanno parte altresì della famiglia il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il richiedente duri ininterrottamente da almeno due anni alla data di pubblicazione del bando di concorso e dimostrata nelle forme di legge. Sono considerati **componenti** del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela, purché la convivenza abbia carattere di stabilità, sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale, sia stata instaurata da almeno quattro anni alla data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge.

In deroga alle disposizioni di cui all'art. 11 della L.R. 12/99 e s.m.i. possono partecipare al concorso per l'assegnazione di alloggi autonomamente rispetto al nucleo familiare di cui fanno parte:

- a) I figli coniugati;
- b) I nubendi che alla data di pubblicazione del bando di concorso abbiano effettuato le pubblicazioni del matrimonio e lo contraggano prima dell'assegnazione dell'alloggio;
- c) Le persone sole con almeno un figlio a carico.

**REDDITO. Reddito Complessivo:** per **reddito complessivo** si intende la somma dei redditi, dichiarati a lordo delle imposte e al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare.

**Per reddito complessivo imponibile lordo** si intende la somma dei redditi dichiarati e non, al lordo delle imposte e al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare. Concorre al reddito complessivo imponibile lordo quello del coniuge non legalmente separato, l'assegno periodico di mantenimento percepito dal coniuge separato o divorziato, ad esclusione di quello destinato al mantenimento dei figli.

**Il reddito derivante da indennità di accompagnamento non deve essere dichiarato.**

**Limite di Reddito:** il limite di reddito per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica destinata all'assistenza abitativa stabilito dalla Regione Lazio con determinazione dirigenziale del Direttore Regionale piani e programmi di edilizia residenziale, terzo settore, servizio civile e tutela dei consumatori n. n. G12317 del 14.10.2015 è di € **20.344,92** per il biennio Luglio 2015 – Luglio 2017.

per un nucleo familiare di due componenti. Qualora il nucleo familiare abbia un numero di componenti superiore a due, il reddito complessivo annuo del nucleo medesimo è ridotto di € 2000,00 per ogni altro componente sino ad un massimo di € 6000,00, come stabilito dall'art. 50 della L.R. 27/2006; qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60 per cento.

**VALORE COMPLESSIVO DEI BENI PATRIMONIALI:** per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa, il valore complessivo dei beni patrimoniali deve essere determinato secondo le disposizioni vigenti in materia.

**ALLOGGIO ADEGUATO:** per **alloggio adeguato** si intende l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi dell'art. 13 della L. 392/78 è non inferiore a 45 metri quadrati, ed il cui numero di vani, calcolato dividendo la superficie utile per 14 metri quadrati è pari o superiore al numero dei componenti.

**STATO DI CONSERVAZIONE E DI MANUTENZIONE DELL'ALLOGGIO:** per la **determinazione dello stato di conservazione e di manutenzione dell'alloggio**, l'art. 20 della L.R. 12/99 e s.m.i. tiene conto dei seguenti elementi propri dell'unità immobiliare: pavimenti; pareti e soffitti; infissi; impianto elettrico; impianto idrico e servizi igienico sanitari; impianto di riscaldamento. Si tiene altresì conto dei seguenti elementi comuni: accessi, scale ed ascensore; facciate, coperture e parti comuni in genere.

**Alloggio Mediocre:** l'alloggio si considera mediocre qualora siano in scadenti condizioni TRE degli elementi o gruppi di elementi di cui sopra, riferiti indifferentemente all'unità immobiliare o agli elementi comuni.

**Alloggio Scadente:** l'alloggio si considera scadente qualora siano in scadenti condizioni almeno QUATTRO degli elementi o dei gruppi di elementi di cui sopra, riferiti indifferentemente all'unità immobiliare o agli elementi comuni, ovvero quando l'unità immobiliare non dispone di impianto elettrico o di impianto idrico con acqua corrente in cucina e nei servizi, ovvero se non dispone di servizi igienici privati o se questi siano comuni a più unità immobiliari.

**OCCUPANTI ABUSIVI:** Ai sensi dell'art. 43 della L.R. 11/97, per una sola volta non sarà applicato il comma 4° dell'art. 26 della L.513/77, nei confronti di coloro che, abbiano dovuto sgomberare l'alloggio abusivamente occupato o che di propria iniziativa abbiano riconsegnato lo stesso agli Enti gestori, così come previsto dall'art. 15, 4°c. della L.R. 12/99 e s.m.i.

**PUNTEGGIO:** in caso di parità di punteggio verranno adottati i seguenti criteri:

- 1) anzianità di presentazione della domanda;
- 2) a parità di anzianità di presentazione della domanda si terrà conto del reddito più basso;
- 3) a parità di reddito si procederà a sorteggio.

**L'Amministrazione comunale effettuerà ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., controlli tesi a verificare la rispondenza a verità delle dichiarazioni rese. Le false dichiarazioni saranno punite ai sensi e per gli effetti degli artt. 495 e 496 del Codice Penale, ed il dichiarante decadrà dai benefici.**

Per ogni ulteriore chiarimento, gli interessati potranno fare riferimento all'AVVISO DI BANDO o rivolgersi al:  
COMUNE DI MONTE ROMANO - Settore Amministrativo - Piazza Plebiscito n.2 Telefono 0766860021