



COMUNE DI MONTE ROMANO ( PROVINCIA DI VITERBO )

**IMU 2020 – ACCONTO ( Scadenza 16 Giugno 2020)**

Si informano tutti i contribuenti che il 16 Giugno 2020 scade il termine per il versamento dell'acconto IMU ( Imposta Municipale Unica ) per l'anno d'imposta 2020. L'importo dovrà essere calcolato sulla base delle aliquote deliberate per l'anno 2019 come sottoriportate.

In esecuzione della Deliberazione della Giunta comunale n.39 del 28.05.2020 il termine del versamento del 16 Giugno è differito al 30 Settembre 2020 per i possessori di immobili che siano anche i soggetti gestori delle attività economiche colpite da Covid 19 , come individuate dal D.P.C.M. n. 8 del 11.03.2020 .

IMU ALIQUOTE 2019	
Tipologia imponibile	Aliquota
Abitazioni principali e relative pertinenze ( solo fabbricati appartenenti alle categorie catastali A/1-A/8-A/9 )	5,0 per mille detrazione € 200,00
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	ESCLUSI DAL 2014
Immobili posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato	ASSIMILAZIONE AD ABITAZIONE PRINCIPALE
Aree edificabili e altri fabbricati /immobili ( esclusi quelli di cui ai punti precedenti , quelli esenti per legge e da Regolamento comunale )	10,6 per mille
Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi Case Popolari ora A.T.E.R.	7,6 per mille
Immobili gruppo D ( escluso D/10 )	10,6 per mille di cui 7, 6 per mille riservata allo Stato
Immobili di categoria A (escluso A/1, A/8 e A/9) non utilizzati dal proprietario ma concessi in comodato gratuito ad un familiare in linea retta entro il 1° grado di parentela che le utilizza come abitazione principale a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda complessivamente due immobili e risieda anagraficamente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato .	5,00 per mille
Terreni agricoli	ESCLUSI DAL 2016

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU- imposta municipale propria abitazione principale ( solo categorie catastali A/1-A/8-A/9 )	3912	-----
IMU – imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	-----
IMU – imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	----- ----
IMU – imposta municipale unica per gli immobili ad uso produttivo gruppo catastale “ D “	3930 – ( incremento Comune)	3925

Sul sito internet [www.comune.monteromano.vt.it](http://www.comune.monteromano.vt.it) o sul sito [www.amministrazionicomunali.it](http://www.amministrazionicomunali.it) è possibile effettuare il calcolo automatico del tributo con la possibilità di stampare anche il relativo modello F24.