



COMUNE DI MONTE ROMANO (PROVINCIA DI VITERBO)

IMU 2020 – SALDO (Scadenza 16 Dicembre 2020)

Si informano tutti i contribuenti che il 16 Dicembre 2020 scade il termine per il versamento del saldo IMU (Imposta Municipale Unica) per l'anno d'imposta 2020. L'importo dovrà essere calcolato sulla base delle aliquote deliberate con atto del Consiglio comunale n. 16 del 29.07.2020 come sottoriportate.

ALIQUOTE 2020

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
a) Abitazioni principali e relative pertinenze (solo fabbricati appartenenti alle categorie catastali A/1-A/8-A/9)	5,00 per mille detrazione € 200,00
b) Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	1,00 per mille
c) Immobili posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato	ASSIMILAZIONE AD ABITAZIONE PRINCIPALE
d) Abitazioni concesse in locazione con contratto a canone concordato	10,6 per mille con riduzione al 75% ai sensi dell'art. 1 comma 760 della legge n. 160/2019
e) Aree edificabili e altri fabbricati /immobili (esclusi quelli di cui ai punti precedenti , quelli esenti per legge e da Regolamento comunale)	10,6 per mille
f) Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi Case Popolari o dagli enti di edilizia residenziale pubblica comunque denominati , aventi le stesse finalità degli IACP	7,6 per mille
g) Immobili gruppo D (escluso D/10)	10,6 per mille di cui 7,6 per mille riservata allo Stato
h) Immobili di categoria A (escluso A/1, A/8 e A/9) non utilizzati dal proprietario ma concessi in comodato gratuito ad un familiare in linea retta entro il 1° grado di parentela che le utilizza come abitazione principale a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda complessivamente due immobili e risieda anagraficamente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato .	10,6 per mille con riduzione del 50% della base imponibile ai sensi dell'art. 1 comma 747 della legge n. 160/2019
i) Terreni agricoli	Esenti
l) Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9 comma 3-bis del D.L. 557/93 convertito con modificazioni dalla Legge 133/94	1,00 per mille

Il decreto Agosto (art. 78 D.L. n. 104/2020) ha previsto una serie di esoneri per il versamento della **seconda rata Imu**. In particolare sono stati **esentati** dal versamento della rata di dicembre gli immobili:

- rientranti nella categoria catastale D/2 (alberghi e pensioni con fine di lucro) e relative pertinenze, quelli degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi;
- rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- immobili destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli;
- discoteche, sale da ballo, night-club e simili.

La condizione è che i relativi **proprietari** siano **anche gestori** delle attività ivi esercitate..

A questo **primo esonero** si aggiunge quello previsto dal decreto Ristori, ossia per gli immobili in cui si svolgono le attività imprenditoriali che rientrano nella sospensione del **dpcm del 24 ottobre 2020**, e le relative pertinenze.

CODICI TRIBUTO PER MODELLO F24		
DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU- imposta municipale propria abitazione principale (solo categorie catastali A/1-A/8-A/9)	3912	-----
IMU – imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	-----
IMU – imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	----- -----
IMU – imposta municipale unica per gli immobili ad uso produttivo gruppo catastale “ D ”	3930 – (incremento Comune)	3925

Sul sito internet www.comune.monteromano.vt.it o sul sito www.amministrazionicomunali.it è possibile effettuare il calcolo automatico del tributo con la possibilità di stampare anche il relativo modello F24.