



Li 18/02/2014

**INTERVENTI DI RECUPERO E MIGLIORAMENTO DELLE STRUTTURE E DELLE
PERTINENZE PRESSO IL CENTRO SPORTIVO COMUNALE – PROCEDURA
NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA
Verbale commissione di gara del 18/02/2014**

Premesso che con Deliberazione della Giunta Comunale N° 148 del 20/12/2013 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dallo Studio di Architettura e Urbanistica Gentili di Tarquinia, relativo agli interventi di recupero e miglioramento delle strutture e delle pertinenze presso il Centro sportivo Comunale, recante un'incidenza economica complessiva di Euro 128.000,00, di cui Euro 43.329,46 soggetti a ribasso, per lavori, Euro 27.269,11 per incidenza manodopera non soggetta a ribasso, Euro 1.833,32 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 55.568,11 per somme a disposizione;

Che le somme necessarie per l'esecuzione dei detti lavori sono così finanziate:

- Euro 88.670,63 (pari al 69,27 % del costo delle opere) con finanziamento concesso dalla Regione Lazio;
- Euro 39.329,37 (pari al 30,73 % del costo complessivo delle opere) a carico del Comune di Monte Romano;

Che con la detta Deliberazione è stato individuato il Responsabile Unico del Procedimento nel Tecnico Comunale Responsabile del Settore Tecnico Ing. Andrea Lupi, incaricato di provvedere all'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, con invito ad almeno cinque ditte;

Che con determinazione del Settore Tecnico N° 07 del 08/01/2014 si avviava la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'Art. 122 comma 7, del D. Lgs. 12 aprile 2006 N° 163, da tenersi a misura con il criterio del massimo ribasso sull'elenco prezzi unitari, tramite confronto tra le seguenti imprese:

- Ditta CHINA MARCO
Via S. Spirito, 3
01010 MONTE ROMANO.(VT)
- Ditta DIONISI PIETRO
Via A. Volta, 3
01010 MONTE ROMANO (VT)
- Ditta MARIANI E GRANCANI S.N.C. di Mariani M. e Grancani E.
Via G. Leopardi snc
01010 MONTE ROMANO (VT)
- Ditta CANENSI S.R.L.
Loc. S. Antonio snc
01019 VETRALLA (VT)
- Ditta SEGATORI FRANCO
Via Aurelia sud
01010 MONTE ROMANO (VT)



Invitate, con nota del 14/01/2014 prot. 208, a far pervenire la propria offerta, entro le ore 12,00 del 17/02/2014;

Che con nota del 14/02/2014 prot. 690, la Ditta China Marco ha comunicato di essere impossibilitata a partecipare alla gara per impegni presi in precedenza;

Che con nota del 15/02/2014 prot. 701, la Ditta Dionisi Pietro ha comunicato di essere impossibilitata a partecipare alla gara per impegni presi in precedenza;

Che la Ditta Segatori Franco sebbene inviata non ha presentato alcuna offerta né inoltrato comunicazioni;

Che alle ore 12:00 del 17/02/2014 sono pervenute n ° 2 buste presentate dalle seguenti Ditte, di seguito elencate in ordine di arrivo :

- Ditta MARIANI E GRANCANI S.N.C. di Mariani M. e Grancani E.
Via G. Leopardi snc
01010 MONTE ROMANO (VT)
Prot. 716 del 17/02/2014
- Ditta CANENSI S.R.L.
Loc. S. Antonio snc
01019 VETRALLA (VT)
Prot. 724 del 17/02/2014

Tutto ciò premesso:

il giorno 18 FEBBRAIO 2014 ore 11:00 nella Sede Comunale, il sottoscritto Ing. Andrea Lupi, Responsabile del settore tecnico, presidente, congiuntamente al Geom. Bernardino Piccini, appartenente al settore tecnico comunale ed alla Sig.ra Valeri Iole Responsabile del Settore Amministrativo, così come individuati con Determinazione del settore tecnico n ° 27 del 18/02/2014, procedono alla numerazione in ordine di arrivo delle due buste ed alla verifica della regolarità delle stesse provenienti da due delle cinque ditte invitate, constatando quanto segue:

- Per le buste n ° 1 e n ° 2 appartenenti rispettivamente alla Ditta Mariani e Grancani s.n.c. e Ditta Canensi s.r.l., le stesse risultano conformi a quanto richiesto nel disciplinare di gara.

Si procede all'apertura della busta "A - Documenti Amministrativi" constatando quanto segue:

- Ditta MARIANI E GRANCANI S.N.C. : documentazione amministrativa completa dei documenti e delle dichiarazioni richieste;
- Ditta CANENSI S.R.L. : documentazione amministrativa completa dei documenti e delle dichiarazioni richieste;

Alle ore 11,45, avendo terminato il controllo delle buste "A – Documenti Amministrativi", la Commissione, procede al riscontro dell'integrità dei plichi presentati e contenenti l'offerta economica, e procede quindi all'apertura delle buste "B-Offerta Economica".

Il Presidente legge le percentuali delle offerte presentate dai singoli concorrenti, come di seguito elencate, predisposte in graduatoria decrescente:

N°	IMPRESA	%
1	MARIANI E GRANCANI S.N.C.	6,220
2	CANENSI S.R.L.	2,70



Premesso che l'importo netto a base di gara è pari ad €. 43.329,46, sulla base delle risultanze sopra indicate, la Commissione aggiudica provvisoriamente l'appalto dei lavori in oggetto alla **DITTA MARIANI E GRANCANI S.N.C.** con sede in Via G. Leopardi snc – 01010 – Monte Romano (VT) – che ha offerto il ribasso del **6,220 %** (seivirgolaventidue per cento), quindi per un importo netto di €. **40.633,32** oltre agli oneri della sicurezza non soggetto a ribasso pari ad €. 1.833,32 ed oltre alla quota incidenza della manodopera non soggetta a ribasso per Euro 27.269,11 per un importo contrattuale al netto dell'IVA pari ad €. 69.735,75.

Alle ore 12,30 il Presidente ultimate le operazioni di gara dichiara chiusa la seduta e chiude i lavori.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Andrea LUPI

Presidente



Geom. Bernardino PICCINI

- Componente e segretario verbalizzante



Resp. del Settore Amministrativo Sig.ra Iole Valeri - Componente

