

Lavori di riqualificazione ed arredo urbano – viabilità centro storico. Finanziamento ai sensi dell'art. 23 della L.R. 31/2008 e dei Commi 50 e 51 dell'art. 1 della L. R. 22/2009.
Approvazione perizia di variante.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione Giunta Comunale n° 122 del 11/11/2009 è stato approvato il progetto preliminare redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 10/11/2009, per i lavori di riqualificazione ed arredo urbano – viabilità centro storico per un importo netto lavori di € 114.795,76 oltre somme a disposizione per €. 35.204,24 per un impegno complessivo di €. 150.000,00;

Che, a seguito di incarico conferito con determinazione del 3 ° settore n ° 96 del 29/07/2012, con Deliberazione di G.C. n ° 70 del 10/08/2012 è stato approvato il progetto definitivo ed il quadro economico per l'opera in oggetto, redatti dall'Ing. Ottavio Raggi, per un importo complessivo dei lavori pari ad Euro 130.593,35;

Considerato che la Regione Lazio su proposta dell'Assessorato al Bilancio, Programmazione economico-finanziaria e Partecipazione, con deliberazione n. 177 del 29.04.2011 ha approvato il programma straordinario per la messa in sicurezza degli edifici scolastici di cui ai commi da 29 a 33 dell'art. 1 della L.R. n° 3/2010;

Dato atto che all'interno della predetta delibera regionale, sono stati approvati n° 162 interventi aventi ad oggetto la realizzazione e l'innovazione di lavori e opere pubbliche già validamente presentati in riferimento all'art. 23 della L.R. 31/2008 ed ai commi 50 e 51 dell'art. 1 della L.R. 22/2009 ed in particolare, il Comune di Monte Romano risulta beneficiario di un contributo pari ad € 127.328,52 per interventi di riqualificazione e arredo urbano della viabilità del centro storico;

Vista la deliberazione di G.C. n ° 8 del 07/02/2012 con la quale si è preso atto del finanziamento concesso dalla Regione Lazio di importo complessivo di Euro 127.328,52 e si è dato incarico all'Ing. Ottavio Raggi di redigere il progetto esecutivo dei lavori in oggetto confermando allo stesso gli incarichi relativi alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza per un compenso complessivo, già previsto nei quadri economici approvati, di Euro 18.360,00 compresa I.V.A. ed oneri previdenziali;

Vista la Deliberazione di G.C. n ° 31 del 24/04/2012 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo ed il quadro economico per i lavori in oggetto, redatto dall'Ing. Ottavio Raggi e rimesso dallo stesso in data 08/03/2012 protocollo n ° 1547, recante un'incidenza economica complessiva pari ad Euro 127.328,52;

Che a seguito di gara indetta con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ed espletata in data 25/09/2012 presso la sede Comunale, i lavori sono stati aggiudicati provvisoriamente alla Ditta Impresa Edile stradale Canensi Francesco di Vetralla la quale ha praticato un ribasso percentuale pari al 7,845 %, per un importo netto dei lavori di Euro 82.840,38, oltre oneri di sicurezza per Euro 5.000,00, oltre IVA per un importo contrattuale pari ad Euro 96.624,41;

Che alla Ditta Impresa Edile Stradale Canensi Francesco a seguito di aggiudicazione definitiva con determinazione del settore tecnico n ° 94 del 04/10/2012, sono stati affidati i lavori di che trattasi con regolare contratto di appalto del 09/10/2012, repertorio 758, registrato a Viterbo in data 16/10/2012, serie 1, numero 568;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n° 10 del 22/01/2013 ad oggetto l'approvazione del nuovo quadro economico a seguito di gara, come indicato nel successivo quadro economico di spesa approvato:

QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI GARA			
	LAVORI	parziali	totali
A	Importo lavori soggetto a ribasso	82.840,38	
	Incidenza oneri sicurezza non soggetti a ribasso	5.000,00	
		Totale A)	87.840,38
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
	I.V.A. 10% sui lavori	8.784,04	
	Imprevisti	1.118,98	
	Incentivo art. 92 D.lgs 163/2006 - 2,0% oneri compresi	1.500,00	
	Spese per accertamenti e collaudi	1.800,00	
	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento in fase di esecuzione, e contabilità (COMPRESI ONERI PREVIDENZIALI)	15.000,00	
	I.V.A. 21% su spese tecniche	3.528,00	
	Economie derivanti da ribasso di gara	7.757,12	
		Totale (B)	39.448,14
Importo complessivo			127.328,52
(Diconsi Euro Centoventisettemilatrecentoventotto/52)			

Vista la perizia di variante di assestamento del 24/06/2013 redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Ottavio Raggi, acquisita in protocollo in data 24/06/2013 al numero 3123, con la quale, prendendo atto del ribasso di gara, del mancato utilizzo delle somme a disposizione per imprevisti e delle modifiche ad alcune opere, si dichiara una minore spesa, rispetto al progetto approvato, pari ad Euro 8.744,52, per un importo complessivo ed onnicomprensivo dei lavori pari ad Euro 118.500,00, come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO - PERIZIA DI VARIANTE DI ASSESTAMENTO			
	LAVORI	parziali	totali
A	Importo netto dei lavori	82.839,50	
	Incidenza oneri sicurezza	5.000,00	
		Totale A)	87.839,50
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
	I.V.A. 10% sui lavori	8.783,95	
	Incentivo art. 92 D.lgs 163/2006 - 2,0% oneri compresi	1.500,00	
	Spese per accertamenti e collaudi	1.800,00	
	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento in fase di esecuzione, e contabilità (COMPRESI ONERI PREVIDENZIALI)	15.000,00	
	I.V.A. 21% su spese tecniche	3528,00	
		Totale (B)	30.611,95
Importo complessivo			118.451,45
(Diconsi Euro Centodiciottomilaquattrocentocinquantuno/45)			

Ritenuto di concordare con quanto proposto con la presente perizia di variante, dando atto che il contenuto risponde alle aspettative ed agli obiettivi dell'Amministrazione;
 Attesa pertanto l'opportunità di procedere all'approvazione della richiamata perizia di variante;

Visto Il D.P.R. 05/10/2010 N° 207 Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici;

Visto il Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. 19/4/2000 N° 145;

Visto il D.Lgs.12 aprile 2006 N° 163 Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;

Acquisiti i pareri favorevoli al presente provvedimento in conformità all'art. 49 del T.U. N° 267 del 118/8/2000;

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/8/2000 N° 267;

Visto lo Statuto Comunale;

A voti unanimi;

DELIBERA

1)- la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

2)- di approvare, come approva la perizia di variante presentata dall'Ing. Ottavio raggi in data 24/06/2013, prot. 3123 afferente i lavori di riqualificazione ed arredo urbano – viabilità centro storico , per un importo netto lavori di €. 87.839,50 oltre somme a disposizione per €. 30.611,95 per un impegno complessivo di €. 118.451,45, come da quadro economico riportato in premessa;

3)- Di dare atto che il responsabile unico del procedimento è individuato nella persona Tecnico Comunale Ing. Andrea Lupi Responsabile del 4° Settore Tecnico;

4)- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. N° 267 del 18/8/2000;

5)- Di trasmettere, in elenco, la presente deliberazione ai capigruppo consiliari.