



INFORMATIVA IMU – TASI ANNO 2014

Ad oggi non sono ancora state deliberate le aliquote IMU e TASI per l'anno 2014.

In vista dell'imminente scadenza tributaria prevista per il 16 Giugno p.v. , i contribuenti devono procedere al calcolo delle suddette imposte nel modo seguente:

TASI SCADENZA RINVIATA SETTEMBRE 2014

IMU

L'acconto di Giugno sarà pagato sulla base delle aliquote ANNO 2013 approvate con Deliberazione del Consiglio comunale n° 20 del 14.06.2013 e consultabili sul sito

<http://www.finanze.it/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/imu2013/sceltaanno.htm>

IMU ALIQUOTE 2013

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
Abitazioni principali e relative pertinenze (solo fabbricati appartenenti alle categorie catastali A/1-A/8-A/9)	0,5 % Detrazione € 200,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3-bis, del D.L. 557/1993	ESCLUSI DAL 2014
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	ESCLUSI DAL 2014
Immobili posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato	ASSIMILAZIONE AD ABITAZIONE PRINCIPALE
Altri immobili	0,96 %

FABBRICATI ESCLUSI DAL 2014

Si ricorda che , ai sensi dell'art. 2 del D.L. 102/2013 convertito in Legge 124/2013 e dell'art. 1 commi 707 e 708 della 147/2013 , dal 2014 sono esclusi dall'IMU :

- 1) L'abitazione principale e le pertinenze della stessa limitatamente ad una unita' per categoria catastale (C/2 C/6 e C/7);
- 2) L'immobile, iscritto o iscrivibile al catasto edilizio urbano (escluse categorie A/1-A/8-A/9) come unica unita' immobiliare , posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate ed alle Forze di Polizia ad ordinamento militare e civile nonche' dal personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia;
- 3) La casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento , scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- 4) Le unita' immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprieta' indivisa , adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- 5) I fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9 comma 3 bis del D.L. 557/1993 convertito in Legge n° 133/1994;
- 6) I fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (beni merce) fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

CODICI TRIBUTO PER MODELLO F24		
DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU- - imposta municipale propria abitazione principale (solo categorie catastali A/1-A/8-A/9)	3912	
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	-
IMU – imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	
IMU – imposta municipale unica per gli immobili ad uso produttivo gruppo catastale “ D “	3930 – (incremento Comune)	3925