



COMUNE DI MONTE ROMANO ( PROVINCIA DI VITERBO )

**IMU 2024 – ACCONTO ( Scadenza 17 Giugno 2024)**

Si informano tutti i contribuenti che il 17 Giugno 2024 scade il termine per il versamento dell'acconto IMU ( Imposta Municipale Unica ) per l'anno d'imposta 2024. L'importo dovrà essere calcolato sulla base delle aliquote deliberate con atto del Consiglio comunale n. 45 del 28.12.2021, confermate anche per l'anno 2024.

**ALIQUOTE 2024**

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
a) Abitazioni principali e relative pertinenze (solo fabbricati appartenenti alle categorie catastali A/1-A/8-A/9 )	5,00 per mille detrazione € 200,00
b) Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	Esenti dal 2022 ( comma 751 art. 1 )
c) Immobili posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato	ASSIMILAZIONE AD ABITAZIONE PRINCIPALE
d) Abitazioni concesse in locazione con contratto a canone concordato	10,6 per mille con riduzione al 75% ai sensi dell'art. 1 comma 760 della legge n. 160/2019
e) Aree edificabili e altri fabbricati /immobili ( esclusi quelli di cui ai punti precedenti , quelli esenti per legge e da Regolamento comunale )	10,6 per mille
f) Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi Case Popolari o dagli enti di edilizia residenziale pubblica comunque denominati , aventi le stesse finalita' degli IACP	7,6 per mille
g) Immobili gruppo D ( escluso D/10 )	10,6 per mille di cui 7, 6 per mille riservata allo Stato
h) Immobili di categoria A (escluso A/1, A/8 e A/9) non utilizzati dal proprietario ma concessi in <b>comodato gratuito</b> ad un familiare in linea retta entro il 1° grado di parentela che le utilizza come abitazione principale a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda complessivamente due immobili e risieda anagraficamente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato .	10,6 per mille con riduzione del 50% della base imponibile ai sensi dell'art. 1 comma 747 della legge n. 160/2019
i) Terreni agricoli	Esenti
l) Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9 comma 3-bis del D.L. 557/93 convertito con modificazioni dalla Legge 133/94	1,00 per mille

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU- imposta municipale propria abitazione principale ( solo categorie catastali A/1-A/8-A/9 )	3912	-----
IMU – imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	-----
IMU – imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	-----
IMU – imposta municipale unica per gli immobili ad uso produttivo gruppo catastale “ D “	3930 – ( incremento Comune)	3925

Sul sito internet [www.comune.monteromano.vt.it](http://www.comune.monteromano.vt.it) o sul sito [www.amministrazionicomunali.it](http://www.amministrazionicomunali.it) è possibile effettuare il calcolo automatico del tributo con la possibilità di stampare anche il relativo modello F24.